

DOKUMENTSAMLING:

Betalingpåkrav.....	148-151
Incassobrev.....	152-153
Frivilligt forlig.....	154
Vejledning i forbindelse med underskrivelse af frivilligt forlig	155
Stævning	156
Købekontrakt med ejendomsforbehold.....	157
Panthaverdeklaration	158
Ægtepagt om rent kombinationssæreje.....	159-160
Gaveægtepagt.....	161-162
Gældsbrief	163-164
Kassekreditkontrakt.....	165-166
Købsaftale (slutseddel) vedrørende fast ejendom	167-178
Fortrydelsesret vedrørende køb af fast ejendom	179
Skøde	180-186
Kreditforeningspantebrev (side 1 og 2)	187-188
Sælgerpantebrev i fast ejendom	189-190
Justitsministeriets pantebrevsformular A.....	191
Løsøreejerpantebrev - Bil	192-194

Kautionserklæring	195-197
Statstidende - Eksempler på kundgørelser	198-199
Tingbladet - Eksempler på kundgørelser	200-201
Udebliverdom	202
Indkaldelse til fogedretten	203
Udlægsforretning - udkørende fogedforretning	204
Fogedforretning vedrørende kreditkøb	205
Incoterms 2000	206-207

Betalingspåkrav

Kreditor skal udfylde og bruge denne blanket som betalingspåkrav ved indledningen af en forenklet inkassoprocess, jf. retsplejelovens kap. 44 a. Det samlede krav må højst være på 50.000 kr. eksklusive renter og omkostninger.

Kreditor (og eventuel advokat):		Rubrik 1
Skriv kreditors navn, adresse og eventuelt telefonnummer og sagsnummer. Hvis adressen er udenlandsk, skal du også angive en dansk postadresse, hvortil meddelelser om sagen sendes.		
Kreditor:	Eventuel advokat:	
Er kreditor momsregistreret? Ja: ☐ Nej: ☐		

kræver betaling fra

Skyldner:	Rubrik 2
Skriv skyldners navn, adresse og eventuelt opholdsadresse eller lignende.	
Skyldner:	

Betalingspåkravet bliver indleveret til

Fogedretten i:	Rubrik 3
----------------	----------

Kravets størrelse:	Rubrik 4
Du skal specificere kravets størrelse med angivelse af hovedstol (gældens størrelse uden renter og omkostninger) og eventuelle renter, gebyrer og andre udenretlige omkostninger:	
Hovedstol:	
Eventuelle renter: Angiv rentesats og periode:	kr
Angiv rentebeløbets størrelse ved betalingspåkravets indlevering:	
Eventuelle udenretlige omkostninger: Rykkergebyr(er):	kr
Inkassogebyr(er):	kr
Eventuelle andre udenretlige omkostninger (for eksempel omkostninger til egeninkasso og/eller fremmedinkasso) angiv hvilke og beløb:	kr
I alt:	kr

Sagsfremstilling:	Rubrik 5
Betalingspåkravet skal indeholde en kort beskrivelse af de faktiske og retlige omstændigheder, som kravet er begrundet med. Du skal skrive, hvad beløbene i rubrik 4 skyldes for.	

Kreditor skal oplyse, om inkassolovens krav om rykkerbrev er opfyldt:	Rubrik 6	
	Ja	Nej
Inden indleveringen af betalingspåkravet skal du sende et rykkerbrev (en påkravsskrivelse) til skyldner. Rykkerbrevet skal opfylde betingelserne i inkassolovens § 10, jf. dog § 11. Er det sket?	☐	☐

Kreditor skal oplyse, hvordan sagen skal forløbe i følgende situationer:	Rubrik 7	
	Ja	Nej
Ønsker du betalingspåkravet forkyndt, hvis skyldner har afgivet insolvenserklæring og derfor er beskyttet mod udlæg efter reglerne i retsplejelovens § 490?	☐	☐
Ønsker du, at fogedretten automatisk skal iværksætte udlæg, hvis skyldner <i>ikke</i> kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?	☐	☐
Ønsker du, at retssag automatisk skal indledes i civilretten på grundlag af betalingspåkravet, hvis skyldner kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?	☐	☐

Retsafgift:		Rubrik 8
Angiv den samlede indbetalte retsafgift:		kr.
Angiv, hvordan retsafgiften er indbetalt til fogedretten – for eksempel via check, kontant eller ved overførsel til fogedrettens kontonummer:		
Angiv registrerings- og kontonummer til brug for eventuel tilbagebetaling af retsafgift:	Reg.nr.: Kontonr.:	

Dato og underskrift (kreditor eller kreditors advokat)	Rubrik 9

Vejledning til skyldner

Betalingspåkrav

Du har fået et betalingspåkrav forkyndt i en såkaldt forenklet inkassosag. Kreditor har fremsat et krav, som svarer til det beløb, kreditor mener, at du skylder. Fogedretten har fastsat omkostningerne i forbindelse med sagen, og opgørelsen er vedhæftet betalingspåkravet. Hvis du ikke har indsigelser (protester) mod kravet, vil fogedretten give betalingspåkravet en påtegning, som betyder, at betalingspåkravet får samme bindende virkning som en dom.

Forkyndelse

Forkyndelsen kan være sket ved en stævningsmands-, post- eller brevforkyndelse. Ved stævningsmands- og postforkyndelse er forkyndelsen sket enten ved, at betalingspåkravet er afleveret til dig personligt eller i en lukket kuvert til andre personer. Det skal i denne situation være anført på kuverten, hvornår det er sket. Ved brevforkyndelse anses forkyndelsen at være sket den dato, du har anført på kvitteringen for modtagelsen (modtagelsesbeviset), eller – hvis der ikke er anført en dato – den dag, hvor kvitteringen er sendt tilbage.

Betaling

Du kan altid standse sagen i fogedretten ved at betale kreditor det beløb, som du skylder. Beløbets størrelse fremgår af fogedrettens opgørelse, som er vedhæftet betalingspåkravet. Der kan dog være påløbet yderligere renter. Hvis du ønsker at betale kreditor, skal du kontakte kreditor eller kreditors advokat for at få oplyst kravets præcise størrelse og derefter indbetale beløbet til kreditor eller kreditors advokat.

Hvis du er ude af stand til at betale, men erkender at skyldte beløbet, behøver du ikke foretage dig noget. Hvad der videre vil ske, afhænger af kreditors ønsker og er beskrevet i afsnittet ”Ingen indsigelser”.

Indsigelser (protester)

Hvis du ikke er enig i kreditors krav, skal du skriftligt give fogedretten besked. Den vedlagte blanket til eventuelle indsigelser er kun ment som en hjælp, og du kan bruge den, hvis du vil.

Indsigelsen skal være modtaget i fogedretten senest **14 dage** efter, at betalingspåkravet er forkyndt. Hvis forkyndelsen er sket i udlandet, Færøerne eller Grønland, er fristen dog 4 uger efter forkyndelsen.

Konsekvensen af, at du kommer med indsigelser (protester) mod kreditors krav, afhænger af, hvad kreditor har bedt om i betalingspåkravet. Se rubrik 7, hvor kreditor enten har svaret ”ja” eller ”nej” til, om kreditor ønsker, at retssag skal indledes i civilretten, hvis du kommer med indsigelser mod kravet.

Hvis kreditor har svaret ”ja”, vil en civil retssag automatisk blive indledt, og du vil modtage nærmere besked om sagens videre behandling fra civilretten.

Hvis kreditor derimod har svaret ”nej”, vil betalingspåkravet blive sendt tilbage til kreditor. Fogedsagen vil herefter være slut, men kreditor kan senere anlægge en almindelig civil retssag mod dig.

Du skal være opmærksom på, at en civil retssag vil medføre yderligere omkostninger. Afhængig af sagens resultat kan du risikere at blive pålagt at betale disse omkostninger.

Hvis dine indsigelser ikke er modtaget i fogedretten inden fristens udløb, vil fogedretten give betalingspåkravet påtegning om, at du ikke rettidigt er kommet med indsigelser. Sagen vil blive behandlet, som om du er enig i kreditors krav.

Ingen indsigelser

Hvis du er enig i kreditors krav, behøver du ikke foretage dig noget. Fogedretten giver betalingspåkravet påtegning om, at du ikke er kommet med indsigelser.

Betalingspåkravet får herefter samme bindende virkning (retskraft) som en dom og kan danne grundlag for udlæg (tvangsfuldbyrdelse) hos dig.

Du skal betale et beløb i sagsomkostninger til kreditor. Beløbets størrelse fremgår af fogedrettens opgørelse af kravet, der er vedhæftet betalingspåkravet. Opgørelsen dækker de omkostninger, der er løbet på indtil nu. Hvis

sagen fortsætter i fogedretten, vil der løbe yderligere omkostninger på.

Det afhænger af, hvad kreditor har anført i betalingspåkravets rubrik 7, hvad fogedretten skal gøre efter påtegningen af betalingspåkravet.

Hvis kreditor har svaret ”ja” til, at fogedretten automatisk skal iværksætte et udlæg, hvis du ikke kommer med indsigelser, vil fogedretten gøre det.

Fogedsagen vil i så fald foregå efter de almindelige regler. Det betyder blandt andet, at du vil blive indkaldt til et møde i fogedretten. På mødet skal du oplyse om dine og din husstands økonomiske forhold.

Hvis kreditor har svaret ”nej”, vil fogedretten i stedet sende betalingspåkravet tilbage til kreditor, hvorefter fogedsagen er slut. Kreditor vil senere kunne bede fogedretten om at iværksætte udlæg på grundlag af det påtegnede betalingspåkrav. Forældelsesfristen for kreditors krav er 20 år.

Genoptagelse

Fogedrettens påtegning på betalingspåkravet om, at du ikke rettidigt er kommet med indsigelser mod kreditors krav, kan ikke ankes. Derimod kan sagen blive genoptaget. Det kan ske, hvis du skriftligt inden 4 uger efter, at fogedretten har givet betalingspåkravet påtegningen, anmoder fogedretten om det. Sagen kan undtagelsesvis også blive genoptaget, hvis en anmodning kommer senere end 4 uger efter, men inden 1 år. Fogedretten kan betinge en genoptagelse af, at du betaler eller stiller sikkerhed for de pålagte sagsomkostninger.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at henvende dig personligt eller telefonisk til fogedretten, hvis du har spørgsmål. Du kan også læse mere på www.domstol.dk.

ADVOKATERNE

BODIL SKYTTE NIELSEN

HENRIK THORSTHOLM

Møderet for højesteret

Aut. bobestyrer – auktionsleder

Advokat Søren Stenum

Advokat Søren Hermansen

RET&RÅD

KIRKEGADE 2
6880 TARM

TLF. 97 37 15 88
FAX 97 37 10 85

E-MAIL:
tarm@ret-raad.dk
CVR-nr. 65217015
GIRO 641-0340

Dato:
18. maj 2001

Sagsnr.:

Sekretær:
Kirsten Kolby
tine-huus@ret-raad.dk

Vedr.: Din gæld til

XX har bedt mig om at inkassere sit tilgodehavende hos dig på grund af manglende betaling. Gælden kan opgøres således:

Manglende betaling for perioden 01.08.00-01.05.01	kr.	17.280,00
Rente (den gældende procesrente)	kr.	0,00
Fra 02-05-2001 til 02-05-2001 af kr. 17.280,00		
Inkassoomkostninger	kr.	1.913,25
+ Øvrige omkostninger	kr.	0,00
- Indbetalt af debitor	kr.	0,00
I alt	kr.	19.193,25

Beløbet forrentes til betaling sker med ovennævnte rentesats.

Hvis det er vanskeligt for dig at betale hele beløbet på én gang, er det nødvendigt at underskrive vedlagte frivillige forlig og returnere det til mig tillige med tilbud om afdragsordning. Jeg gør opmærksom på, at der i forliget er en transport på overskydende skat.

Du kan benytte vedlagte svarkuvert.

Har du vanskeligt ved at overskue dine afdragsmuligheder, kan du ved personlig henvendelse - eller telefonisk - bestille et budgetschema og samtidigt drøfte en afdragsordning med sekretær Kirsten Kolby. Du får herefter besked om afdragsordningen kan accepteres af kreditor.

SKJERN
Østergade 5
Tlf. 97 35 08 88

RKI
Autoriseret

TARM
Kirkegade 2
Tlf. 97 37 15 88

Jeg vedlægger samtidigt Vejledning om dine fordele ved at underskrive det frivillige forlig og at indgå en afdragsordning.

Hører jeg intet fra dig inden 10 dage, må du forvente en telefonisk henvendelse og/eller et varsel om besøg på din adresse og efterfølgende retsforfølgning med deraf følgende yderligere omkostninger for dig.

Jeg gør opmærksom på, at betaling direkte til kreditor ikke fritager dig for inkasoomkostninger, men hvis gælden er betalt til mit kontor inden 4 dage fra dato og uden indsigelser, vil sagen kunne afsluttes med betaling af 18.236,63.

Jeg imødeser din tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Ret & Råd Advokaterne
v/

Vedlagt:

- Frivilligt forlig med transport i overskydende skat til din underskrift og returnering samt kopi til eget brug
- Svarkuvert
- Vejledning om fordelene ved et frivilligt forlig
- Girokort

ADVOKATERNE

BODIL SKYTTE NIELSEN

HENRIK THORSTHOLM

Møderet for højesteret

Aut. Bobestyrer – auktionsleder

Advokat Søren Stenum

Advokat Søren Hermansen

Sags nr.

KIRKEGADE 2
6880 TARM

TLF. 97 37 15 88
FAX 97 37 10 85

E-MAIL:
tarm@ret-raad.dk
CVR-nr. 65217015
GIRO 641-0340

FRIVILLIGT FORLIG

Undertegnede myndige debitor
boende

xx

erkender herved at skyldte forfalden gæld

til
boende

Manglende betaling for perioden 01.08.00-01.05.01	kr.	17.280,00
Rente (den gældende procesrente)	kr.	0,00
Fra 02-05-2001 til 02-05-2001 af kr. 17.280,00		
Inkassoomkostninger	kr.	1.913,25
+ Øvrige omkostninger	kr.	0,00
- Indbetalt af debitor	kr.	0,00
I alt	kr.	19.193,25

Jeg tilbyder at afdrage gælden således:

Kr. _____ pr. måned, første gang den _____.

Ved fremsendelse af rykker tillægges gebyr på 25 kr.

Forliget kan tjene som fuldbyrdelsesgrundlag efter Retsplejelovens 478 stk. 1 nr. 4.

Samtidig tiltransporteres som ekstraordinært afdrag mit krav på overskydende skat fra de tidligere indkomstår 1996 og til og med 2000 samt mit krav på overskydende moms fra indkomstårene 2000 og til og med 2004.

Underskrift: _____

Navn:

Dato:

CPR.nr.:

Stilling:

Bopæl:

(Adresseændring skal meddeles)

Tlf.nr.:

Girokort ønskes tilsendt: ja _____ nej _____

Vejledning

om

dine fordele ved underskrivelse af vedlagte frivillige forlig og tilbud om afdragsordning

- Ved at underskrive det frivillige forlig undgår du en retssag om gælden.
- Du sparer derfor væsentlige ekstraomkostninger, der ellers ville blive tillagt deres gæld ved en retssag om beløbet.
- Du sparer renter ved hurtigt at underskrive forliget og påbegynde en afdragsordning.
- Ved at vise samarbejdsvilje kan du efter aftale undgå at blive registreret som dårlig betaler (en registrering der hindrer, at du fremover kan købe på kredit eller låne penge).
Eller såfremt der er sket registrering af dig, vil registreringen kunne bringes til ophør efter aftale med kreditor og dig.
- Din vilje til en frivillig ordning vil tillige få betydning ved en fastsættelse af den månedlige afdragsstørrelse.
- Selvom kreditor i fogedretten opnår sikkerhed for betaling, f.eks. i form af et udlæg i din faste ejendom, bil eller fjernsyn, vil du alene have retskrav på at afdrage gælden i løbet af maksimalt 10 måneder. Ved at indgå en frivillig ordning vil du kunne forhandle en lempeligere afdragsordning med advokatkontoret.
- Ved din underskrivelse af det frivillige forlig med tilbud om en afdragsordning sættes afvikling af din gæld i system og denne vil blive afviklet i dialog med advokatkontoret.
- Din dagligdag vil herefter snart kunne blive uden konstante henvendelser, rykkerskrivelser, besøg på din bopæl, gentagne forkyndelser og tilsigelser til civilret og fogedret med mulig politifremstilling eller anholdelse af dig.

J.nr. 123456 /

RET & RÅD

KIRKEGADE 2
6880 TARM

TLF.97 37 15 88
FAX 97 37 10 85

E-MAIL:
tarm@ret-raad.dk
CVR-nr. 65217015
GIRO 641-0340

Som advokat for:

Kreditor er ikke momsregistreret

indstævner jeg herved xx

til som sagsøgt at møde i Retten i Ringkøbing på den af retten ved påtegning på denne stævning berammede dag og tid, hvor sagsøgte skal svare i sagen samt medtage de dokumenter, han vil påberåbe sig, og hvor undertegnede vil nedlægge følgende

Påstand:

Sagsøgte dømmes til at betale sagsøgeren kr. 17.280,00 med tillæg af rente den gældende procesrente fra 02-05-2001 til betaling sker af kr. 17.280,00

Sagsfremstilling:

Da sagsøgte ikke har været at formå til at betale for perioden 1/8-00 - 1/5-01 fremkommer nærværende stævning.

Bilag:

Det bemærkes, at inkassolovens §10 er iagttaget, samt at sagsøgte hverken har fremsat eller forventes at fremsætte indsigelser.

Den 18. maj 2001

Søren Stenum

Sagen bortfalder, såfremt hovedstolen og omkostninger, eller i alt kr. 19.923,25 med tillæg af renter er indbetalt til Ret og Råd Advokaterne, Kirkegade 2, 6880 Tarm, senest 4 dage før retsmødet.

SKJERN
Østergade 5
Tlf. 97 35 08 88

RKI
Autoriseret

TARM
Kirkegade 2
Tlf. 97 37 15 88



Standard købekontrakt for landbrugsmaskiner udarbejdet af
Landsudvalget for Bygninger og Maskiner
og Landbrugsmaskin-Branchens Fællesråd 1985

Stempel:
(Betaltes af køberen
medmindre andet
er aftalt)
Afbetalingspris
under 50.000 kr.:
Stempelfri.
Afbetalingspris
over 50.000 kr.:
1 %

Købekontrakt for landbrugsmaskiner

Undertegnede: _____ Adresse: _____

Stilling: _____

Tlf.: _____ Postnr. og postadresse: _____

erklærer herved på nedenstående og de på bagsiden anførte vilkår at have købt

af	Leverandørfirma bjørslev & mortensen a-s aadum maskinforretning 6880 tarm telf. 97 37 60 99	ved:	Forhandler eller repræsentant
----	---	------	-------------------------------

at forsende for leverandørs/forhandlers/købers regning og risiko

under adresse: _____ leveringsdag-/tidsrum _____

følgende genstande (hver enkelt maskine anføres med pris, fabrikat, type og om muligt årgang og nummer)

	Stel nr.	Årgang	Pris:
_____	_____	_____	kr. _____
_____	_____	_____	kr. _____
_____	_____	_____	kr. _____
_____	_____	_____	kr. _____
_____	_____	_____	kr. _____
			Ialt kr. _____
			+ MOMS kr. _____
			Kontantprisen ialt kr. _____

erlægges på følgende måde:

a) Kontant betales forud/pr. efterkrav/ved levering ved check til leverandøren kr. _____

b) værdi af følgende ibyttetagne, ubehæftede maskiner

Årgang
_____ kr. _____
_____ kr. _____
_____ kr. _____
Ialt kr. _____
+ MOMS kr. _____
Ialt kr. _____
+ evt. restgæld på ibyttetagne maskiner _____ kr. _____
Udbetalingen udgør herefter (mindst 25% af kontantprisen incl. moms) _____ Ialt kr. _____
RESTKØBESUM kr. _____

Resten af momsen kr. _____ betales senest d. _____ / _____ 19

Restgælden herefter kr. _____ afdrages enten over _____ helårige / halvårige / kvartårige / månedlige lige store afdrag, første gang den _____ / _____ 19 _____ og fremdeles hver den _____ i forfaldsmåned (eller i.h.t. evt. vedhæftede allonge).

Den til enhver tid værende restkøbesum forrentes med _____ % p.a.

Renten beregnes fra _____ / _____ 19 _____ og betales sammen med afdragene.

Køberen erklærer herved på tro og love at være myndig og rådig over sit bo, samt at han ikke driver erhvervsmæssig handel med traktorer, landbrugsmaskiner eller -redskaber eller entreprenørmaskiner under nogensomhelst form.

Køberen anerkender, at de på bagsiden af denne kontrakt nævnte vilkår og bestemmelser herunder det af sælger eller ordretagne ejendomsforbehold udgør en del af kontrakten samt at have modtaget kopi af denne købekontrakt tillige med bilag »Oversigt over afdrag, rentebetaling og ydelser«.

Som leverandørfirma: _____, den _____

Som køber:

Gennemskrift uden carbon.

	Forsikringselskabets navn, adresse og postnr.

2 × 300 kr.

Gebymærker påklæbes her
(ikke stempelmærke)

Debitor ref.		Police nr.		Polisen skal omfatte	
Kreditors/leasinggivers SE/CVR.-nr.				☐ fuld kasko ☐ kasko u. brand ☐ brand	
Køretøjets fabrikat og type		Stel nr.		Første registreringsår	
				Registrerings nr.	

☐ Salg med ejendomsforbehold	☐ Pantsætning/ Transport i forsikringssummen	☐ Leasing	Kontraktsdato/stiftelsesdato
---	--	----------------------------------	------------------------------

Kreditors (Sælgers/leasinggivers) navn, adresse og postnr.		Debitors (Købers/leasingtagers) navn, adresse og postnr.	
	Dato:		
Kreditors/leasinggivers underskrift		Debitors/leasingtagers underskrift	

Tiltrådt af forsikringselskabet

dato: underskrift:

Rettighederne transporteres til: Navn: Adresse: Postnr.:	Tiltrådt af forsikringsselskabet dato: underskrift:
Rettighederne transporteres til: Navn: Adresse: Postnr.:	Tiltrådt af forsikringsselskabet dato: underskrift:
Ovennævnte rettigheder er bortfaldet: dato: underskrift:	

© Forsikringsselskabernes udvalg vedrørende fælles panthaverdeklarationer.

VEND!

Tinglysningsafgift: 1.400 kr.

Anmelder:

Navn: Advokat Hans Hansen

Adresse: Bredgade 6
5800 Nyborg

Tlf. nr.: 66123456

Undertegnede Mogens Madsen, cpr. nr. 170656-0017, og medundertegnede Hanne Hansen, cpr. nr. 080161-1706, begge boende Enemærket 98, 5800 Nyborg, der begge er myndige, opretter herved i anledning af vort forestående ægteskab følgende

Æ G T E P A G T

§ 1

- 1.1. Alt, hvad vi hver især ejer ved ægteskabets indgåelse, samt alt, hvad vi hver især erhverver i fremtiden, skal tilhøre den pågældende som skilsmissesæreje og derfor ikke deles i tilfælde af separation eller skilsmisse.
- 1.2. Indtægterne af særejet, samt hvad der træder i stedet for særejet, skal også være skilsmissesæreje.
- 1.3. Vor aftale om rent skilsmissesæreje er ikke til hinder for, at vi under ægteskabet køber ejendele i sameje, således at vore respektive andele skal tilhøre hver af os som skilsmissesæreje.

§ 2

- 2.1. Såfremt manden måtte blive længstlevende, skal samtlige de ejendele, som er skilsmissesæreje, være fælleseje.
- 2.2. Såfremt hustruen måtte blive længstlevende, eller såfremt vi måtte afgang ved døden samtidigt, skal de ejendele, der tilhører manden som skilsmissesæreje, være fælles-eje, medens de ejendele, der tilhører hustruen som skilsmissesæreje, dog skal være fuldstændigt særeje, og derfor ikke indgå i dødsboskiftet eller i et eventuelt uskiftet bo.
- 2.3. Indtægterne af hustruens særeje, samt hvad der træder i stedet for særejet, skal også være fuldstændigt særeje for hustruen.

§ 3

- 3.1. Hvis blot en af os ønsker det, opretter vi en særskilt fortegnelse over de vigtigste af de ejendele, som vi hver især ejer på nuværende tidspunkt.
- 3.2. Hvis blot en af os ønsker det, opretter vi hvert år senest seks måneder efter udgangen af et indkomstår tillige en ajourført fortegnelse - eventuelt i form af et tillæg - over de ejendele, som var særeje for hver af os ved udgangen af indkomståret.
- 3.3. Ovennævnte fortegnelser opretter, daterer og underskriver vi i to enslydende eksemplarer, og vi opbevarer hver for sig et eksemplar af fortegnelserne på hensigtsmæssig måde, da vi er bekendt med, at fortegnelserne kan få bevismæssig betydning for afgrænsningen af vore respektive særejer.

§ 4

- 4.1. Denne ægtepagt skal for at blive gyldig underskrives af os personligt og tinglyses i Personbogen, som føres på EDB ved Retten i Århus, Søndergade 44, 8000 Århus C.

_____, den _____ 200____

Mogens Madsen

Hanne Hansen

Fast afgift: 1.200 kr.
Værdiafgift: 4.200 kr.
I alt: 5.400 kr.

Anmelder:

Navn: Advokat Hans Hansen

Adresse: Bredgade 6
5800 Nyborg
Tlf. nr.: 66123456

Undertegnede ægtefæller Mogens Madsen, cpr.nr. 170656-0017, og medundertegnede Hanne Hansen, cpr.nr. 080161-1706, begge boende Enemærket 98, 5800 Nyborg, der begge er myndige, opretter herved følgende

G A V E Æ G T E P A G T

§ 1

- 1.1. Manden overdrager herved til hustruen den til mandens bodel hørende faste ejendom, matr. nr. 37 ba, Nyborg bygrunde, beliggende Enemærket 98, 5800 Nyborg.
- 1.2. Ejendomsværdien udgjorde pr. d. 01.01.2001 kr. 700.000, heraf grundværdi kr. 170.000.
- 1.3. Hustruen overtager de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 1.4. Som overtagelsesdag er aftalt d. 01.10.2001. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.
- 1.5. Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 1.6. Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som adkomst for hustruen på ejendommen matr. nr. 37 ba, Nyborg bygrunde, beliggende Enemærket 98, 5800 Nyborg.
- 1.7. Parterne sørger selv for at give meddelelse om overdragelsen til ejendommens forsyningsværker m.v., samt til det forsikringsselskab, hvor ejendommen er forsikret.

§ 2

- 2.1. Manden overdrager endvidere pr. d. 01.10.2001 følgende ejendele til hustruen:
 - 2.1.1. Nom. kr. 60.000 obligationer Nykredit 3. s. C 2026
til rente 7%. Kursværdi kr. 61.200
 - 2.1.2. 50 stk. aktier i Den Danske Bank A/S à kr. 100,
eller nom. kr. 5.000 til kurs 800, kursværdi kr. 40.000

- 2.1.3. Indestående i Den Danske Bank, Nyborg Afd.,
kontonr. kr. 42.000
- 2.1.4. Personbil mrk. Opel Astra, årgang 2000, reg. nr.
UK 37.703, stenummer xxxxx, ubehæftet, værdi kr. 60.000
- 2.2. Overdragelsen af værdipapirerne vil være at registrere i Værdipapircentralen.
- 2.3. Overdragelsen af bankindeståenderne vil være at registrere i de respektive banker.
- 2.4. Overdragelsen af personbilen vil være at registrere i Centralregistret for Motorkøretøjer. Der gives endvidere meddelelse om overdragelsen til det forsikringsselskabet Codan, hvor bilen er forsikret.

§ 3

- 3.1. De i §§ 1 og 2 nævnte gaver skal tilhøre hustruens bodel inden for formuefællesskabet.

§ 4

- 4.1. Denne ægtepagt skal for at blive gyldig underskrives af os personligt og tinglyses i Personbogen, som føres på EDB ved Retten i Århus, Søndergade 44, 8000 Århus C.
- 4.2. Denne ægtepagt begæres endvidere tinglyst som adkomst for hustruen på ejendommen matr. nr. 37 ba, Nyborg bygrunde, jfr. § 1.6.

_____, den _____ 200__

Mogens Madsen

Hanne Hansen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

GÆLDSBREV

Dato: 21.05.2001
Side: 1
Vor ref.:
Kontonummer: 7800 2086178

Billån

Debitor

Testkunde
 Storegade 6-10
 6880 Tarm

CVR-nr.: 0037455113

Underskrevne debitor erkender herved at skyldes Tarm Bank

Lånets størrelse

Kr. *150.000,00******

Rente m.m.

Lånet forrentes fra afregningsdagen med en variabel rente, som for tiden udgør 9,0000 pct. p.a.. Ved omregning til helårssats ud fra kvartårlig tilskrivning, svarer dette til en årlig nominal rente på 9,3083 pct..

Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud første gang den 20.06.2001 og tillægges det skyldige beløb.

Den angivne sats er den for tiden gældende for Billån af denne art og Tarm Bank forbeholder sig ret til at ændre satsen uden varsel.

Afvikling

Lånet afvikles med en fast ydelse på kr. 2.000,00 månedlig, første gang den 01.07.2001.

Ved renteændringer er banken berettiget men ikke forpligtet til at vælge at ændre ydelsens størrelse, således at løbetiden fastholdes. Såfremt ydelsen ikke ændres ved renteændringer, vil antallet af ydelser kunne blive formindsket eller forøget i forhold til det oprindeligt aftalte.

Opsigelse/-indfrielse

Debitor har ret til, når som helst og uden varsel, at opsiges lånet mod betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger. Banken har ret til at opsiges lånet med 3 måneders varsel og forlange det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger, betalt.

Fast overførsel

Tarm Bank bemyndiges til at hæve forfaldne betalinger på konto: Regnr. 7800 Kontonr. 0766037.

I tilfælde af manglende dækning kan banken undlade overførslen. Bemyndigelsen er gældende, indtil den skriftligt tilbagekaldes.

Forbrugeroplysninger

Forbrugeroplysninger i medfør af kreditaftalelovens § 8 i 'Lov om kreditaftaler' er specificeret i medfølgende allonge til gælds brevet.

Generelle vilkår

Dette gælds brev kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478 stk. 1, nr. 5, hvilket berettiger banken til at anvende gælds brevet som grundlag for lovmæssig inddrivelse af gælden uden forinden at opnå dom eller forlig. For lånet gælder endvidere "Almindelige betingelser for lån i Tarm Bank", samt bankens "Almindelige forretningsbetingelser".

Erklæring Underskrevne debitor erklærer samtidig:

- at have gennemlæst og modtaget kopi af nærværende dokument, herunder forannævnte "Almindelige betingelser for lån i Tarm Bank", dateret 21.05.2001.
- at være bekendt med og have modtaget bankens "Almindelige forretningsbetingelser", dateret 21.05.2001.

Underskrift Som debitor:

_____ den _____

Testkunde

Til vitterlighed

KREDITKONTRAKT

Dato: 21.05.2001
Side: 1
Vor ref.:
Kontonummer: 7800 0766037

Lønmodtagerkredit

Debitor

Testkunde
 Storegade 6-10
 6880 Tarm

CVR-nr.: 0037455113

Underskrevne debitor har af Tarm Bank fået tilsagn om en kreditramme på

Kreditramme

Kr.*100.000,00******

Rente m.m.

Kreditten forrentes med en variabel rente, som for tiden udgør 9,0000 pct. p.a.. Ved omregning til helårssats ud fra kvartårlig tilskrivning, svarer dette til en årlig nominel rente på 9,3083 pct..

Renten beregnes og tilskrives kvartårligt bagud første gang den 20.06.2001.

Kreditten forrentes tillige med en variabel provision, som for tiden udgør 2,0000 pct. p.a.. Ved omregning til helårssats ud fra kvartårlig tilskrivning, svarer dette til en årlig nominel provision på 2,0151 pct..

Provisionen beregnes og tilskrives kvartårligt bagud første gang den 20.06.2001.

Provisionen beregnes af højeste kreditramme i kvartalet.

De angivne satser er de for tiden gældende for Lønmodtagerkredit af denne art og Tarm Bank forbeholder sig ret til at ændre satserne uden varsel.

Afvikling

Kreditten nedskrives med kr. 100.000,00 årligt, første gang den 01.07.2006.

Genforhandlingsvilkår

Udover aftalt nedskrivning indestår kreditten uden yderligere nedbringelse indtil videre. Dog tager banken kreditens fortsatte beståen op til behandling en gang årligt, første gang senest den 21.10.2005.

I kreditens løbetid skal banken løbende holdes orienteret om debitorens økonomiske forhold, og banken er - uanset ovennævnte - til enhver tid berettiget til at tage kreditten op til genforhandling, såfremt debitorens økonomiske forhold eller andre forhold af betydning tilsiger dette.

Debitor forpligter sig ved sin underskrift på nærværende dokument til ved kreditens eventuelle videreførelse at indlevere den senest modtagne årsopgørelse fra skattevæsenet til banken. Opgørelsen tilstilles i så fald banken senest 14 dage forud for behandlingsfristens udløb.

**Opsigelse/
indfrielse**

Debitor har ret til, når som helst og uden varsel, at opsigse kreditten mod betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger. Banken har ret til at opsigse kreditten med 3 måneders varsel og forlange det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger, betalt.

**Forbruger-
oplysninger**

Forbrugeroplysninger i medfør af kreditaftalelovens § 8 i 'Lov om kreditaftaler' er specificeret i medfølgende allonge til kreditkontrakten.

**Generelle
vilkår**

For kreditten gælder endvidere "Almindelige betingelser for kredit i Tarm Bank", samt bankens "Almindelige forretningsbetingelser".

Erklæring

Underskrevne debitor erklærer samtidig:

- at have gennemlæst og modtaget kopi af nærværende dokument, herunder forannævnte "Almindelige betingelser for kredit i Tarm Bank", dateret 21.05.2001.
- at være bekendt med og have modtaget bankens "Almindelige forretningsbetingelser", dateret 21.05.2001.

Underskrift

Som debitor:

_____ den _____

Testkunde

Til vitterlighed

Købsaftale

1- og 2 fam. ejendom samt fritidshus, side 1

Sagsnr: 10888888-1-k1/jø		Dato: 25.05.2001
1. Parterne		
Undertegnede	Chefkonsulent Per Larsen Blomstervej 1 4760 Vordingborg Tlf. 33333333 Arb. 44444444/5555	Indkøber og Hanne Larsen Blomstervej 1 4760 Vordingborg Tlf. 33333333 Arb. 44444444/555
sælger herved til	Malermester Thomas Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød Tlf. 88888888 Arb. 77777777	Sygeplejerske og Lisbeth Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød Tlf. 88888888
2. Ejendommen, se også EDCs standardbestemmelser 1997		
Den os	iflg. tinglyst adkomst tilhørende ejendom i Vordingborg	kommune
adresse Blomstervej 1, 4760 Vordingborg		zonestatus: Byzone
Matr. nr. : 9 HY Vordingborg markjorder		
Må benyttes til	 : Helårsbeboelse	iflg. : BBR
Offentlig ejendomsværdi	.. kr : 1.500.000	heraf grundværdi .. kr : 322.500
Grundarealet udgør	 m ² : 1.165	heraf vej m ² : 0
Bygningsarealer iflg.	 : BBR	pr : 2001
Hovedbyg. bebyg. areal	.. m ² : 156	udnyttet tagetage .. m ² : 0
Antal fulde etager	 : 1	boligareal ialt m ² : 156
Andre bygninger	 m ² : 30	heraf garage/carport m ² : 30
		udhus .. m ² : 0
3. Tilbehør, se også EDCs standardbestemmelser 1997		
Udover det i EDC's standardbestemmelser 1997 nævnte tilbehør medfølger følgende inventar, som overtages gældfrit og i brugbar stand på overtagelsesdagen (fabrikat og mærke): keramisk komfur mrk. Siemens, køle/fryseskab mrk. Siemens, enhætte mrk. Siemens, fryser mrk. Siemens, vaskemaskine mrk. Bauknecht, tørretumbler mrk. Bauknecht		
4. Servitutter		
Der henvises til vedlagte tingbogsoplysning dateret den: 22.03.2001		
I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.		
5. Overtagelse, se også EDCs standardbestemmelser 1997		
Ejendommen overtages den: 1. oktober 2001		
6. Sælger oplyser, se også EDCs standardbestemmelser 1997		
Særlige forhold vedr. vand/vej/kloak : I.h.t. vedlagte ejendomsoplysningsskema		
Miljøgodkendelse vedr. afløb, spildevand, drift mv .. : I.h.t. vedlagte ejendomsoplysningsskema		
Nye tilslutnings- og anlægsarbejder : I.h.t. vedlagte ejendomsoplysningsskema		
Lokalplan/byplanvedtægter/varmeplan : I.h.t. vedlagte ejendomsoplysningsskema		
Påbud eller verserende sager : I.h.t. vedlagte ejendomsoplysningsskema		
Antenneforhold : Der er mulighed for kabel-tv på ejendommen		
Lejeforhold/lejeindtægter : Ejendommen er fri for lejemål		
Varmeinstallation : Centralvarme		
Olietank : 2000 liter		
Termoruder : I.h.t. vedlagte tilstandsrapport		
Energimærke/energiplan : Energimærke med energiplan foreligger		
Særlige forhold vedr. bygningens fysiske stand : I.h.t. vedlagte tilstandsrapport		

Supplerende oplysninger

Det er mellem parterne aftalt, at køber på overtagelsesdagen overtager beholdning af brænde uden beregning.

Advokatforbehold.

Nærværende handel er betinget af købers advokats godkendelse af handlen som helhed. Eventuelle indsigelser skal være EDC Mæglerne i hænde senest den 01.07.2001. I modsat fald er handlen bindende for køber efter sit indhold.

Betinget af at køber får solgt sin ejendom

Nærværende handel er fra købers side betinget af at køber får solgt sin nuværende ejendom matr.nr. 18 OP Birkerød by, beliggende Vasevej 3, 3460 Birkerød. Sælger har dog ret til at fortsætte salgsarbejdet vedr. nærværende ejendom. Undersøgelser vedr. købers kreditværdighed m.v. skal iværksættes umiddelbart efter underskift af nærværende købsaftale. Handlen bortfalder såfremt debitorgodkendelse ikke foreligger senest d. 01.07.01, alene eventuelt betinget af købers salg af anden ejendom. Den på side 2 c-1, første afsnit efter opgørelsen af ejerskiftelånet, 2.punktum anførte bestemmelse vedr. debitorgodkendelse bortfalder. Såfremt sælger modtager et købstilbud, er sælger berettiget til at tiltræde dette, betinget af at nærværende handel bortfalder. Køber har herefter 3 dage fra modtagelsen af meddelelsen herom, til at acceptere nærværende handel betingelsesløst eller acceptere, at ejendommen sælges til anden side. Hvis køber accepterer handlen betingelsesløst, er det fra sælgers side en betingelse for handlen, at køber indenfor den nævnte 3 dages frist får realkreditinstituttet og / eller sælgerpantebrevskreditor til at fjerne et evt. forbehold om salg af købers nuværende ejendom. Uanset nærværende aftale, skal første del af købesummen deponeres hos medvirkende ejendomsmægler som anført i pkt. 9.1. Det skal for god ordens skyld bemærkes, at købers fortrydelsesret jf. Lov om forbrugerbeskyttelse ved køb af fast ejendom, uanset nærværende aftale, udløber 6 hverdage efter sælgers accept af nærværende købstilbud, og fortrydelsesretten vil derfor ikke igen kunne gøres gældende i forbindelse med ovenstående accept. Såfremt køber ikke inden d. 01.11.01 har solgt sin ejendom eller har accepteret nærværende handel betingelsesløst, bortfalder handlen uden at parterne er den anden part noget beløb skyldig, ligesom de deponerede midler frigives ubeskåret til køber.

EDC BoliqLån:Pantebrevsvilkår - ad. punkt 13

Følgende vilkår erstatter de under pkt. 13 anførte vilkår for ejerskifte: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer. Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel. Ved hvert ejerskifte erlægges et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,00.

Ny rykningsklausul ad. standardbestemmelse pkt. 13

"Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indekslån eller stående lån, til dækning af udgifter til varige, værdiforøgende om- /eller tilbygninger på nedenstående betingelser: Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen. Værdiforøgelsen af ejendommen skal dokumenteres ved en vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt statsautoriseret ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Vurderingen skal indeholde en beskrivelse af det udførte arbejde og den statsautoriserede ejendomsmægler skal efter arbejdets udførelse foretage en færdigmelding til kreditor.

Debitor skal have de økonomiske forudsætninger for at sidde i ejendommen efter

Supplerende oplysninger

optagelse af nyt lån. Der skal foreligge tilfredsstillende dokumentation herfor, herunder seneste lønsedler og årsopgørelse til godkendelse hos kreditor.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspeditionen af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr for udfærdigelse af rykningspåtegning (p.t. kr. 750,00), betales af debitor."

Ydelsesfritagelsesklausul - ad. standardbestemmelse pkt. 13

Såfremt debitor inden det fyldte 65. år enten afgår ved døden eller varigt mister 2/3 af arbejdsevne, er debitor berettiget til at undlade at betale de næste fire terminer.

Afdragsperioden forlænges ikke ved ydelsesfritagelse og de efterfølgende ydelser ændres ikke som følge af ydelsesfritagelsen.

Anmodning om ydelsesfritagelse skal indgives til kreditor hurtigst muligt efter den indtrufne begivenhed. Kreditor er berettiget til at indhente fornøden dokumentation, herunder hos debitors læge.

Ydelsesfritagelsen træder i kraft fra og med den første ordinære termin efter kreditor har anerkendt anmodningen.

Såfremt nærværende pantebrev har to debitorer, anses begge for omfattet af ydelsesfritagelsen. Dog gælder ydelsesfritagelsen kun to terminer, såfremt kun én af debitorerne opfylder betingelserne for at opnå fritagelse. Såfremt begge debitorer opfylder betingelserne opnås ialt fire terminers fritagelse.

Såfremt pantebrevet har mere end to debitorer, administreres bestemmelserne om ydelsesfritagelse som om, pantebrevet alene havde de to debitorer, der er anført først i pantebrevets tekst.

Retten til ydelsesfritagelse bortfalder automatisk efter, at fritagelsen er opnået én gang, jf. ovenstående bestemmelse om to debitorer.

Debitor er dog ikke berettiget til ydelsesfritagelse, såfremt debitor er i restance på tidspunktet, hvor fritagelsesbegivenheden indtræffer. Ved berigtigelse af restancen træder retten til ydelsesfritagelse påny i kraft, dog kun for begivenheder, der indtræffer efter berigtigelsen.

Uanset foranstående, berettiger følgende begivenheder ikke debitor til ydelsesfritagelse:

Begivenheder, der er en følge af krig, krigslignende forhold, borgerlige uroligheder, jordskælv eller andre naturforstyrrelser, udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, epidemier eller begivenheder fremkaldt af debitor ved forsæt.

Købsaftale

Side 2

7. Forsikringer

Nuværende forsikringselskab: Alka Forsikring police nr: 6453-123-99E
Forsikringen dækker brand, husejerforsikring samt svamp: ja insekter: ja skjulte rør: ja
Forbehold, forsikringstilbud:

8. Købesummen

Kontantprisen andrager kr. 1.650.000
skrives kroner enmillionsekhundrede femtitusinde 00/100
Købesummen berigtiges jf. den vedhæftede salgsopstilling af: 17.05.2001 på handelsvilkårene, som er baseret på kontanthandel Ved kontanthandel udgår pkt. 10, 11 og 13 i EDCs standardbestemmelser 1997.
Ved finansieret handel udgør den finansierede købesum jf. salgsopstillingen kr. 1.781.420,95
skrives kroner enmillionssyvhundredeotteti tusinde fire hundredet og 95/100

	Kontantværdi	Finansieret iflg. handelsvilkår
9. Udbetaling, se også EDCs standardbestemmelser 1997		
1. Ved købsaftalens underskrift, eller senest den 15.06.2001 kr. deponeres hos EDC Mæglerne EDC's edb-afdeling	75.000	75.000,00
2. Ved skødets underskrift, dog senest den 01.10.2001 kr. deponeres hos sælgers pengeinstitut: Danske Bank Birkerød afdeling	30.000	30.000,00
10. Nuværende prioriteter, der overtages, overført fra side 2a og 2b kr.	0	0,00
11. Ejerskiftelån 1, overført fra side 2c Anslået kr.	1.243.727	1.369.000,00
Ejerskiftelån 2, overført fra side 2f Anslået kr.	0	0,00
12. Anden finansiering, overført fra side 2d kr.	0	0,00
13. Sælgerpantebrev, overført fra side 2e kr.	301.273	307.420,95
Købesum i alt kr.	1.650.000	1.781.420,95

Køber er berettiget til at finansiere købet på anden måde, såfremt dette kan ske uden tab eller væsentlig ulempe for sælger. Køber forestår selv finansieringen, såfremt køber efterfølgende vælger anden finansiering i et andet kreditinstitut end anført på side 2c-1.

14. Oplysninger om ydelser og refusionsopgørelse, se også EDCs standardbestemmelser 1997

På grundlag af denne købsaftale andrager første års ydelser til prioriteter kr. 133.488,95

15. Oplysninger om gæld uden for købesummen, se også EDCs standardbestemmelser 1997

Uden for købesummen overtager køber følgende gældsposter: Ingen

16. Salær og handelsomkostninger

Salær til og udlæg foretaget af sælgers ejendomsmægler betales af sælger i henhold til formidlingsaftalen som anført i salgsprovenuet.
Registreringsafgift vedrørende skøde afholdes af: Køber
Omkostninger ved udarbejdelse af skøde og eventuelle sælgerpantebreve afholdes af: Køber
Omkostninger til udarbejdelse af refusionsopgørelse afholdes af: Køber
Omkostninger ved handelens berigtigelse i øvrigt afholdes af: Køber
Omkostninger ved gældsovertagelse betales af: Køber
Omkostninger ved optagelse af eventuelle ejerskiftelån udredes af lånets provenu.
Salær og omkostninger til sælgers advokat afholdes af sælger.
Salær til købers ejendomsmægler afholdes af køber.
Afgift til tinglysning af påtegninger samt ekstra registreringsafgift og salær, såfremt sælgerpantebrevet opdeles, afholdes af sælger.
Ved kontanthandel bærer køber selv alle omkostninger og risici ved en efterfølgende finansiering af ejendoms købet.

11. Ejerskiftelån 1, se også EDCs standardbestemmelser 1997

			Kontantværdi	Finansieret iflg. handelsvilkår
1. prioritet til BRFKredit som Obligationslån	over 30 år til rente 6 % p.a.	anslået		kr. 1.369.000,00
første års ydelse kr. 105.513,63	fordelt på 4 terminer			
første års afdrag kr. 16.905,05	første års rente kr. 88.608,58			
Hvis lånet er et kontantlån: De underliggende obligationer er med pålydende rente % p.a.				
Obligationshovedstol kr. 1.369.000,00				
indgår til kurs 95,2	pr. 10.05.2001 med	kr. 1.303.288		
- tinglysningsafgift		kr. 12.433		
- stiftelsesprovision		kr. 41.070		
- kurtag		kr. 3.258		
- omkostninger til lånehjemtagelse		kr. 1.800		
- lånesagsgebyr til realkreditinstitut		kr. 1.000		
- ejendomsmægl. bistand v/fin./prio.		kr. 1.243.727		
Ejerskiftelånet overføres til side 2, pkt. 11 med			kr. 1.243.727	1.369.000,00

Lånetilbud

Ejerskiftelånets størrelse er anslået og fastlægges først i lånetilbud, hvor der tillige kan være anført betingelser for lånet.

Opnås den forudsatte belåningsgrad ikke, eller indeholder lånetilbuddet andet end sædvanlige betingelser, er sælger berettiget til at søge nyt ejerskiftelån af samme type i andet realkreditinstitut, forudsat, at ansøgning til nyt realkreditinstitut fremsendes senest 3 hverdage efter, at lånetilbuddet fra det aftalte realkreditinstitut er kommet frem til sælgers ejendomsmægler. Oplysninger om vilkårene i lånetilbuddet fra det forudsatte realkreditinstitut samt orientering om og begrundelse for, at der søges nyt lån skal fremsendes til køber/købers ejendomsmægler/advokat senest samtidig med ansøgning om nyt lån. Når nyt lånetilbud er kommet frem til sælger skal oplysninger om vilkårene i lånetilbuddet fra det nye realkreditinstitut fremsendes til køber/købers ejendomsmægler/advokat inden 3 hverdage.

Er lånetilbud med den forudsatte belåningsgrad og alene indeholdende sædvanlige betingelser ikke kommet frem til sælgers ejendomsmægler senest den 15.06.2001 bortfalder handlen.

Reguleringsklausul ved optagelse af obligationslån og EDC Boliqlån.

Det er forudsat, at sælger får den i købsaftalen pkt. 11 anførte kontantværdi af ejerskiftelånet (efter fradrag af låneomkostninger). Hvis den forudsatte kontantværdi ikke opnås (uanset årsag), ændres købesummens sammensætning således, at den samlede kontantværdi af de nye lån og udbetalingen efter ændringen bliver som forudsat, jf. side 2 pkt. 9 + 11-13 (se dog nedenfor under pkt. II). Ved omregning indgår ejerskiftelån og EDC Boliqlån med kontantværdien, jf. købsaftalens pkt. 11 og 13.

- I: Er lånet enten hjemtaget eller kræver køber kurssikring senest 3 hverdage efter, at underretning om lånetilbud er kommet frem til køber, reguleres afvigelsen i ejerskiftelånets kontantværdi over EDC Boliqlånet. Reguleringen sker primært ved forhøjelse/nedsættelse af EDC Boliqlånet.
- II: Er lånet hverken hjemtaget, eller har køber ikke krævet kurssikring senest 3 hverdage efter, at underretning om lånetilbud er kommet frem til køber, reguleres hele afvigelsen kontant.

Hjemtagelse:

Såfremt køber vælger ikke at kurssikre, accepterer køber, at lånet hjemtages på et af sælger valgt tidspunkt. Lånet skal så vidt muligt hjemtages senest på overtagelsesdagen. Hjemtages lånet inden køber har krævet kurssikring ved overførsel af obligationerne til sælgers VP-depot, indgår lånet i reguleringsberegningen med et beløb beregnet som hovedstolen til officielle børskurs ("alle

handler") på overførselsdagen, fratrukket de i pkt. 11 anførte låneomkostninger.

Kurssikring:

Køber bærer som udgangspunkt kursrisikoen frem til lånets hjemtagelse. Køber er gjort bekendt med muligheden for kurssikring. Køber kan ved valg af lån i BRFFkredit foretage kurssikring og er berettiget til uden udgift at ophæve kurssikringen, såfremt handlen ikke gennemføres som følge af købers forhold, eller såfremt køber benytter sig af fortrydelsesret. Køber ønsker, at EDC Mæglerne for købers regning indgår kurssikring for det nye obligationslån, når der er fremkommet lånetilbud:

() Ja () Nej

Såfremt kurssikring foretages af andre end EDC Mæglerne, skal kurssikringens vilkår skriftligt meddeles sælgers ejendomsmægler samt den, der berigtiger handlen. Sælger er berettiget til at undlade at efterkomme et krav om kurssikring, mod i stedet at påtage sig den fremtidige kursrisiko på lånet. Lånet indgår i den situation i beregningen med et beløb, beregnet som hovedstolen til officielle børskurs ("alle handler"), første hverdag efter købers kurssikringskrav er kommet frem til sælgers ejendomsmægler, dog tidligst første hverdag efter udløbet af en evt. fortrydelsesperiode (fratrullet de i pkt. 11 anførte låneomkostninger). Sælger er bekendt med, at det ikke er muligt at foretage kurssikring efter overførsel af obligationer til VP-depot.

Sikkerhedsstillelse:

Er lånet ikke hjemtaget, og har køber ikke krævet kurssikring senest 3 hverdage efter, at underretning om lånetilbud er kommet frem til køber, er køber forpligtet til, at stille garanti over for sælger til sikring af sælgers krav ved regulering af købesummen. Garantibeløbet skal udgøre 15% af den forudsatte kontantværdi af ejerskiftelånet. Garantien skal stilles af forsikringsselskab eller pengeinstitut, være uigenkaldelig efter udløbet af en evt. fortrydelsesperiode, og være på anfordringsvilkår. Garantiprovision er medregnet i salgsopstillingens kontantbehov og er anslået for en periode på 6 måneder. Køber gøres opmærksom på, at garantiprovisionen afhænger af den valgte garantistiller samt garantiperiodens længde.

Hvis ejerskiftelånet optages i sælgers navn, og køber ønsker at foretage en kurssikring af ejerskiftelånet, før en evt. fortrydelsesret er udløbet, er køber kun berettiget hertil, hvis denne kurssikring kan ophæves uden omkostninger, eller hvis køber stiller garanti over for sælger for omkostningerne ved en eventuel ophævelse.

Ejerskiftelånet optages i: Sælgers navn

Ejerskiftelånet søges størst muligt af: Sælgers ejendomsmægler

Ejerskiftelånet hjemtages af: Sælgers pengeinstitut
og provenuet tilfalder sælger.

Hvis køber efterfølgende ændrer den valgte finansiering til at være et obligationslån, skal køber omgående foretage kurssikring eller stille bankgaranti for lånets provenu.

Køber og sælger er gjort bekendt med mulighederne for kurssikring til fastlåsning af ydelse/nettoprovenu.

Købsaftale

Side 2e

13. Sælgerpantebrevet, se også EDCs standardbestemmelser 1997

Pantebrevet forrentes fra overtagelsesdagen og afvikles som et annuitetslån. Af hovedstolen betales en fast årlig ydelse på 9,1 %, hvoraf 7,75 % af det til enhver tid skyldige beløb er renter, medens resten er afdrag.

Ejerskifte: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer. Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist når som helst. Ved hvert ejerskifte erlægges et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-.

Indtil den: 15.07.2001 kan køber helt eller delvist indfri sælgerpantebrevet inkl. eventuelle reguleringer til kurs 98.

Indfrielse efter denne dato sker til kurs 100, hvilket også gælder, hvis køber, jf. Lov om omsætning af fast ejendom § 18 stk. 2, efter denne dato vælger anden finansiering. Indfrielsesbeløbet betales og forrentes som udbetaling, jf. pkt. 9.2. Skriftlig accept meddeles sælgers ejendomsmægler senest på førnævnte fristdag kl. 12.00. Såfremt der sker delvis indfrielse af sælgerpantebrevet, skal det resterende pantebrev som minimum udgøre kr. 40.000

		Kontantværdi	Finansieret iflg. handelsvilkår
Sælgerpantebrevets hovedstol			kr. 307.420,95
Sælgerpantebrevet indgår i kontantværdi til kurs 100	med kr. 307.421		
med fradrag af salgsprovision	kr. 6.148	kr. 301.273	
Sælgerpantebrevet overføres til side 2, pkt. 13	kr.	301.273	307.420,95

Såfremt det efter købsaftalens underskrift dokumenteres, at købers økonomiske forhold bevirker, at sælgerpantebrevet ikke kan omsættes til en for sælgerpantebrevet sædvanlig kurs, kan sælger indtil 8 dage efter fristdag den: 01.08.2001 hæve handlen. Køber kan dog inden 5 hverdage efter, at sælgers meddelelse om ophævelse er kommet frem til køber og dennes ejendomsmægler/advokat, betale manglende provenu til sælger og i øvrigt stille sælger økonomisk som forudsat ved handlens indgåelse. Såfremt sælger hæver handlen i henhold til forannævnte bestemmelse, er ingen af parterne den anden part noget beløb skyldigt.

Kreditoplysninger i henhold til Lov om kreditaftaler for sælgerpantebrevet

Oplysninger pr. 25.05.2001 Såfremt der ikke sker reguleringer af sælgerpantebrevets hovedstol efter købsaftalens underskrift, er oplysningerne endelige.

Det lånte beløb (sælgerpantebrevets hovedstol/pålydende)		kr. 307.420,95
- kurstab (jf. nedenfor)	kr. 6.148,42	kr. 6.148,42
Lånebeløb		kr. 301.272,53
Lånebeløbet		kr. 301.272,53
+ kurstab	kr. 6.148,42	
+ stiftelsesomkostninger til andre:		
tinglysningsafgift	kr. 6.100,00	
udfærdigelses- og ekspeditionsgebyr	kr. 653,71	
+ renter i lånets løbetid	kr. 388.028,63	
samlede kreditomkostninger	kr. 400.930,76	kr. 400.930,76
Det samlede beløb der skal betales		kr. 702.203,29

Såfremt sælgerpantebrevet kan indfries hos kreditor (sælger), kan dette ske til kurs: 98 inden for den ovennævnte frist, hvorved køber kan frigøres ved betaling af kr. 301.272,53

Kreditors (sælgers) kurstab udgør herved kr. 6.148,42

Årlige omkostninger i % (ÅOP): 8,2

Forsikring: Det er en forudsætning for lånet, at ejendommen er brandforsikret.

De enkelte ydelser, disses antal og forfaldstid ved annuitetslån.

Første ydelse den 11.12.2001 kr. 5.439,65 98 ydelser á kr. 6.993,83

Sidste ydelse den 11.09.2026 kr. 4.614,59 Antal ydelser i alt: 100

Ydelsernes forfaldsdato: 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 Aftalens varighed: 24,75 år

Opsigelsesbetingelser: Opsigeligt når som helst - helt eller delvist - fra debitors side og uopsigeligt fra kreditors side.

17. EDC Mæglerens oplysning til parterne

Køber erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale at have modtaget følgende oplysninger af EDC Mægleren i henhold til Lov om omsætning af fast ejendom vedrørende:

Ejendommens forhold:

Byggeteknisk gennemgang

EDC Mægleren anser en byggeteknisk gennemgang for påkrævet:

☒ Ja ☐ Nej

Sælger har i forbindelse med salget fået udarbejdet en byggeteknisk rapport:

☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja: Rapporten vedlægges til orientering.

Hvis nej: Køber er rådgivet om muligheden for en byggeteknisk gennemgang.

Energimærkning

Ejendommen er omfattet af Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger:

☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, skal der foreligge et energimærke med tilhørende energiplan, der ikke må være mere end 3 år gammel.

Der foreligger et energimærke med tilhørende energiplan:

☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja: Køber bekræfter, at være blevet gjort bekendt med indholdet af ovennævnte.

Hvis nej: Se standardbestemmelser 1997 punkt 6.9.

EDC Mæglerens samarbejdspartnere

EDC Mæglerne er en kæde af selvstændige ejendomsmæglere.

På det finansielle område har EDC-gruppen a/s indgået samarbejdsaftale med BRFKredit, som medfører, at EDC Mæglerne fungerer som autoriseret låneformidler for BRFKredit.

På forsikringsområdet har EDC-gruppen a/s indgået en samarbejdsaftale med Alm. brand.

For det arbejde, der i denne forbindelse udføres, modtager EDC Mæglerne et arbejdsvederlag fra BRFKredit og Alm. brand.

Med hensyn til udarbejdelse af tilstandsrapporter har EDC-gruppen a/s indgået samarbejdsaftaler med en række huskonsulenter i Danmark, der overfor EDC-gruppen a/s afholder udgifterne til koordinering af samarbejdet samt edb-udvikling.

Parterne har ret til at få oplyst vederlagets/provisionens størrelse.

Partsrepræsentation

Parterne er gjort opmærksom på, at EDC Mægleren ikke må være repræsentant for både sælger og køber i samme handel. Køber er blevet rådgivet om behov og mulighed for at søge egen bistand. Samtidig er køber opfordret til at lade sig repræsentere af egen rådgiver i forbindelse med handlens gennemførelse.

Deponeringsregler

I henhold til bekendtgørelse nr. 617 af 19. august 1998, må der hos EDC Mægleren højst deponeres et beløb svarende til 7% af kontantprisen, dog maksimalt kr. 200.000,-. Der må dog altid, uanset kontantprisen, deponeres kr. 35.000,-.

Beløb, der deponeres hos EDC Mægleren, forrentes ikke. Dette gælder dog ikke, såfremt beløbet, der skal afregnes til sælger, overstiger kr. 10.000,-, i hvilket tilfælde renten udgør diskontoen beregnet af afregningsbeløbet.

Sælger er gjort bekendt med muligheden for at kurssikre indestående realkreditlån, der skal indfries, til sikring mod provenutab.

18. Dokumenter

Afalegrundlaget omfatter salgsoptilling af: 17.05.2001 på handelsvilkårene og købsaftale, som består af siderne: 1, 1a-1, 1a-2, 2, 2c-1, 2c-2, 2e, 3, 4, 5, oplysning om fortrydelsesret, oplysning om tilstandsrapport og forsikringsoplysning

samt afslutningsside, som parterne forinden underskrift af denne købsaftale har gjort sig bekendt med.

Herudover har køber modtaget kopi af: tingbogsoplysning, BBR-ejermeddelelse, ejendomsskattebillet, vurderingsmeddelelse pr. 01.05.2001, ejendomsoplysningsskema, tilstandsrapport, EDC Sundhedsattest, energimærke/-plan, årsopgørelse fra olieselskab, årsopgørelse fra el-selskab, årsopgørelse fra vandværk, bygningstegninger, matrikelkort, tilbud på ejerskifteforsikring, tilbud på villaforsikring, forsikringspolice.

Sælger bekræfter ved sin underskrift at have modtaget salgsprovenuberegning af: 17.05.2001 på handelsvilkårene.

EDC Mæglernes standardbestemmelser 1997

(Punktnumrene svarer til købsaftalens punktnumre)

Side 4

Såfremt andet ikke er aftalt er følgende gældende:

2. Ejendommen

Ejendommen sælges som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m. samt evt. flagstang og drivhus.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.

3. Tilbehør

I det omfang, det er installeret, medfølger:

Sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovations-/miljøstativer og -beholdere, elradiorer, el- og gasvandvarmere og FM/TV-antenner.

Køber overtager installeret kabel-TV, medmindre andet er aftalt i købsaftalen, og betaler evt. overtagesgebyr. Parabolantennør med tilbehør medfølger ikke, medmindre dette er aftalt i købsaftalen.

Tæpper medfølger kun, såfremt det er aftalt i købsaftalen. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

5. Overtagelse

Sælger afleverer den fraflyttede ejendom i ryddeligjort stand kl. 12.00 på overtagelsesdagen, på hvilket tidspunkt forbrugsmålere og evt. oliebeholdning aflæses.

Køber overtager risikoen for ejendommen senest på overtagelsesdagen. Såfremt ejendommens bygninger er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til køber ved købsaftalens underskrift.

Køber er da berettiget til erstatningen fra brandsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel.

Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

Inden køber disponerer over ejendommen, uanset om dette er før eller på overtagelsesdagen, skal alle deponeringer og al sikkerhedsstillelse være foretaget, og købers økonomiske forhold være afklaret i henhold til side 2c, 2d, 2e, 2f samt punkt 20.

Køber skal ligeledes inden da have betalt eller deponeret de køberen påhvilende handelsomkostninger, ligesom køber inden da skal have underskrevet skøde, pantebrev samt gældsoplysningsskemaer. Overgang af risikoen sker på overtagelsesdagen, hvorfor køber senest da skal have tegnet forsikring for det købte, medmindre køber indtræder i rettigheder iflg. en fælles forsikring.

Aflæsning af forbrugsmålere og evt. oliebeholdning sker på overtagelsesdagen. Såfremt der efter fortrydelsesrettens udløb og inden overtagelsesdagen afholdes generalforsamling i grund-/ejereforening, har køber fuldmagt fra sælger til at møde/stemme på generalforsamlingen i det omfang, dette kan ske i henhold til vedtægterne. Sælger underretter køber om indkaldelse til generalforsamling.

6. Sælger oplyser

1. at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,
2. at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
3. at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
4. at der sælger bekendt ikke inden for de seneste 10 år, dog højst sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpel skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,
5. at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
6. at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handiens afslutning. Medmindre andet er oplyst i købsaftalen punkt 6 linie 3, oplyser sælger, at der sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen, jf. dog punkt 6, linie 3, i købsaftalen.
7. at de på ejendommen værende bygninger sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet. Lovligheden af bygningsarbejder, der er omfattet af Bygningsreglementet for småhuse, kan ikke forventes dokumenteret i form af ibrugtagningstilladelse,
8. at olietanken er lovlig.
9. Vedrørende energimærkning m.v.

Ved salg af bl.a. en- og tofamilieejendomme og ejerlejligheder er sælger forpligtet til at lade udarbejde energimærkning, medmindre den findes i forvejen og ikke er mere end 3 år gammel på tidspunktet for købsaftalens indgåelse. Er ejendommen omfattet af Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, er køber berettiget til, hvis energimærket ikke findes på købstidspunktet, eller hvis dette er for gammelt, at lade energimærkning udarbejde for sælgers regning, indenfor rimelig tid. Køber kan ikke gøre krav gældende i anledning af rapportens indhold.

9. Vilkår for kontant udbetaling/deponering

Renter af deponeringsbeløb i henhold til købsaftalens pkt. 9.2 tilfalder sælger fra overtagelsesdagen. Såfremt det aftales, at der i stedet for deponering helt eller delvist sker sikkerhedsstillelse ved bankgaranti, udgør forrentningen, hvis ikke andet er aftalt, en rente svarende til den, som kunne være opnået ved deponering i sælgers pengeinstitut regnet fra overtagelsesdagen til udbetalingsdagen.

Af midler fra købsaftalens pkt. 9.2 og evt. 9.3 er berigtigende

ejendomsmægler/advokat/depositar pligtig til at foretage betaling af:

1. Pantegæld, der ikke skal overtages,
2. Evt. ejerskiftegebyr, ejerskiftebidrag og ejerskifteafdrag med rente til betalingssdagen,
3. Restancer,
4. Evt. refusionssaldo i købers favør,
5. Beløb, som ifølge handiens vilkår skal betales af sælger eller modregnes i købesummen,
6. Sælgers andel af handiens omkostninger,
7. Salgssaler og udlæg mv. til ejendomsmægler, såfremt det i købsaftalen under pkt. 9.1 hos ejendomsmægleren deponerede beløb er utilstrækkeligt til dækning heraf.

Såfremt beløb fra købsaftalens pkt. 9.2 og evt. 9.3 er utilstrækkelige til dækning af de under standardbestemmelsernes pkt. 9.1-7 anførte, er berigtigende ejendomsmægler/advokat/depositar berettiget til yderligere at a) sælge obligationer hidrørende fra optagelse af ejerskiftelån respektive anvende provenu af kontantlån, b) sælge anden finansiering, c) sælge sælgerpantebrev(e) (eller hvis sælger har bemyndiget andre til at afhænde obligationer, anden finansiering og sælgerpantebrev(e) da at disponere over provenuet af et sådant salg) samt d) at disponere over beløb under pkt. 9.1 i købsaftalen i rækkefølgen a)-d).

Såfremt det er aftalt, at der helt eller delvist stilles pengeinstitutgaranti i stedet for deponering, skal denne være uigenkaldelig og stilles på anfordringsvilkår til sikkerhed for ethvert krav, som måtte udspringe af den indgåede aftale, og skal i det hele stilles således, at sælgers retsstilling i enhver henseende svarer til, at kontant deponering havde fundet sted i et af sælger anvist pengeinstitut.

Berigtigende advokat/depositar har pligt til at frigive provenuet til sælger alene med de under 1-7 nævnte fradrag, når skødet er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Såfremt køber i overensstemmelse med Lov om omsætning af fast ejendom § 18 stk. 2 eller i henhold til købsaftalen efter dennes indgåelse, vælger at berigtige en større del af købesummen end oprindeligt stipuleret kontant, er køber forpligtet til senest 8 dage efter, at sælger eller ejendomsmægler er underrettet herom, at foretage deponering af disse yderligere midler eller at stille bankgaranti for betalingen. Hvis der stilles garanti for beløbet, skal deponering dog senest finde sted som udbetaling, jf. punkt 9.2.

10. Prioritetsvilkår

Såfremt realkreditlån overtages, sker dette i henhold til de pågældende låneinstitutters vedtægter.

Ændringer i administrationsbidrag, som er meddelt af långiver efter købers afgivelse af købstilbud, indgår ikke i evt. reguleringer af handelspris/årlig ydelse. Ejerskifteafdrag eller ejerskiftegebyr på private pantebrev betales af sælger. I købsaftalen er angivet, hvilke af nedenstående lånetyper der er gældende for handlen:

1. **Mix-lån**, der ved delvis indfrielse skal bevare forholdet mellem annuitetsdelen og seriedelen. Lånet har faldende ydelse.
2. **Konverterbare obligationslån**, som i hele lånets løbetid kan indfries med obligationer eller kontant til pari med opsigelsesvarsel.
3. **Kontantlån**, som har særlige indfrielsesvilkår. Ved efterfølgende konvertering vil kursgevinster blive beskattet; dette gælder dog ikke ved ejerskifte. Underliggende obligationer kan være konverterbare og inkonverterbare.
4. **Private pantebrev**, fx. til pensionskasser, som kan være uopsigelige fra debitors side indtil et nærmere aftalt tidspunkt og kan have særlige indfrielses- og omprioriteringsvilkår.
5. **Inkonverterbare obligationslån**, som kun kan indfries med den pågældende obligation.
6. **Indeks-lån**, som er inkonverterbare lån, hvor ydelsen og restgælden reguleres efter det for de pågældende indekslån gældende pristal.
7. **Rentetilpasningslån**, som inkonverterbare kontantlån hvor lånet omlægges periodisk og rente og ydelse derved ændres.

11. Ejerskiftelån

Parterne er bekendt med, at der lovmæssigt fastsættes en mindstrente. Såfremt den aftalte obligationsrente overstiger denne mindstrente + 2 pct. points ved lånets hjemtagelse, kan dette medføre beskatning af låntager, og det er aftalt, at den, der bærer kursrisikoen i forbindelse med ejerskiftelånet, betaler denne skat. Såfremt ejerskiftelånet er et obligationslån og som følge af ændring i mindstrenten ikke kan tilbydes med den i købsaftalen anførte rente, ændres hovedstolen og dermed købesummen, således at ejerskiftelånets kontantværdi bevares. Hvis ejerskiftelånet er et kontantlån, foretages beregninger på basis af laveste lovlige obligationsrente. Beregningen sker på grundlag af den kurs, som var gældende på datoen for købers underskrift af købstilbud/købsaftale. Denne regulering foretages forud for eventuelle øvrige reguleringer.

13. Sælgerpantebrevsvilkår

Sælgerpantebrevet udstedes på Justitsministeriets pantebrevsformular A til sælger eller ordre med oprykende panteret i den solgte ejendom efter foranstående pantegæld. Sælgerpantebrevet skal indleveres til tinglysning samtidig med endeligt skøde.

1. Ejerskifte

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog minimum kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag med heraf følgende konsekvenser.

Overdragelse eller overgang til medejere, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabsliggende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor i følge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hoved-anpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

2. Opdeling

Sælger/pantekreditor kan inden pantebrevets underskrift forlange pantebrevet opdelt i flere pantebreve, mod at sælger til berigtigende ejendomsmægler/advokat betaler merudgiften for opdelingen og ekstra registreringsafgift.

3. Omprioritering

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år) dog ikke indeksregulerede og stående lån, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan, udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

4. Rente af ekstraordinære afdrag

Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

5. Ydelsesnedsættelse

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

6. Respekt

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

7. Særlige bestemmelser for ejerlejlighed

Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, påføres det bestemmelser, hvorefter kreditor kan forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles pantegaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

8. Om- og/eller tilbygning

Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut dog ikke indekslån eller stående lån til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiførgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde for påbegyndelse af om- og/eller tilbygningen.

Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

14. Ydelser og refusionsopgørelse

Ejendomsværdiskatten er beregnet på basis af sidst kendte off. vurdering. Såfremt der på handelstidspunktet endnu ikke er udsendt en vurdering for købsåret, er ejendomsværdiskatten således beregnet på baggrund af vurderingen fra året forud for købsåret. Køber er gjort bekendt med, at dette kan medføre ændret ejendomsværdiskat i forhold til den, der fremgår af salgssopstillingen, og kan ikke i den anledning gøre krav mod sælger eller dennes ejendomsmægler. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, jf. dog standardbestemmelsernes punkt 5. Saldoen reguleres over den kontante udbetaling. Eventuelt forfaldne ydelser før eller på overtagelsesdagen betales af sælger, og de erlagte afdrag tillægges sælgerpantebrevet. Eventuelle differencer i restgæld på overtagne prioriteter reguleres ligeledes over sælgerpantebrevet. Beløb på i alt op til kr. 1.000 indgår dog i refusionsopgørelsen.

Ydelser, som alene vedrører købers ejerperiode, betales dog af køber. Nye lån forrentes fra skæringsdagen af køber over for sælger med de samme rentesatser, som vil være gældende, når låne er endeligt berigtigede.

Evt. oliebeholdning opmåles på dispositions-/overtagelsesdagen og overtages af køber til dagspris. Beløbet medtages i refusionsopgørelsen.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive værker med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse. Afmelding af sælgers PBS-ordning eller lignende ordning forudtages af sælger/sælgers advokat.

Refusionsopgørelsen skal udarbejdes senest 30 dage efter skødet underskrift,

og saldoen skal afregnes så betids, at køber får stillet midlerne til rådighed til betaling af terminsydelser. Såfremt refusionssaldoen i købers favor overstiger 10 % af den årlige ydelse, skal sælger være berettiget til at deponere saldoen hos advokat eller pengeinstitut. Depotet skal anvendes til rettidig betaling af de kommende ydelser af ejendommen i den rækkefølge, de forfalder.

Køber kan ikke foretage modregning i refusionssaldoen, for eventuelle mangelskrav, uden sælgers samtykke.

15. Gæld uden for købesummen, herunder til forsyningselskaber

Gæld, som ikke overtages af køber i henhold til købsaftalen, indfries af sælger i forbindelse med handens berigtigelse.

Fælles gæld, som afvikles gennem grundejerforening/ejerforening, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

Gæld, der afvikles sammen med betaling for forbrug, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen/dispositionsdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningselskaber.

Andre vilkår:

Såfremt køber ved berigtigelsen af denne handel ikke ønsker at benytte ejendomsmægler/bestallingshavende advokat, er sælger berettiget til - såfremt overdragselsdokumenterne er mangelfulde og/eller ikke foreligger klar på skødeskrivningsdatoen, i overensstemmelse med købsaftalen - enten at forlange, at køber benytter ejendomsmægler/advokat, eller at sælgers ejendomsmægler/advokat færdiggør berigtigelsen af handlen for købers regning.

Såfremt sælger eller dennes repræsentant ved skødeskrivningsdatoen gør indsigelse mod de fremsendte dokumentudkast, eller såfremt disse ikke foreligger på skødeskrivningsdatoen, kan sælger give meddelelse om, at han ønsker at udnytte sin førnævnte ret til at forlange anvendelse af ejendomsmægler/bestallingshavende advokat respektive at engagere ejendomsmægler/advokat til færdiggørelse af berigtigelsen. Såfremt dokumenterne herefter ikke foreligger eller foreligger i en form, der giver berettiget anledning til indsigelser senest 8 dage efter sælgers førnævnte meddelelse, kan sælger uden yderligere varsel iværksætte ejendomsmæglerens/advokatens udarbejdelse af dokumenterne for købers regning.

Anmelder på sælgerpantebrev/efterfinansiering skal være en ejendomsmægler, en advokat eller anerkendt kreditinstitut.

Tilstandsrapport/bygningsrapport

Såfremt handlen fra købers side er betinget af indholdet af tilstandsrapport/bygningsrapport og i tilfælde af, at rapportens indhold resulterer i, at handlen ikke gennemføres, forpligter køber sig til uden beregning at udlevere kopi af rapporten til sælger eller dennes ejendomsmægler.

Overtagelse af ejerpantebrev

Eventuelle indestående ejerpantebreve, som sælger ikke ønsker overført til anden ejendom, kan overtages af køber uden særskilt vederlag mod, at køber betaler transportomkostningerne herunder registreringsafgift.

Købsaftale

Afslutningsside

19. Accept

Indtil såvel købers som sælgers underskrift på denne købsaftale foreligger, er den at betragte som et tilbud, som bortfalder, såfremt skriftlig accept ikke foreligger senest den 15. juni 2001 hos sælgers ejendomsmægler.

Såfremt ejendommen hovedsageligt er bestemt til privat beboelse for køberen m.fl., er handelen omfattet af den fortrydelsesret, hvorom der i så fald er udfærdiget et selvstændigt dokument, der indgår som bilag.

Køber er pligtig at tage endeligt skøde senest den 01.10.2001 og er berettiget hertil, når den kontante udbetaling er berigtiget. Ethvert berigtigelsesdokument, der præsenteres for køber eller sælger til underskrift, fremsendes i kopi senest samtidig hermed til den pågældendes rådgiver samt til sælgers ejendomsmægler.

Skøde samt evt. pantebrev skal samlet være indleveret til tinglysning senest: 15. september 2001

Såfremt der ovenfor er aftalt at tage betinget skøde, er endeligt skøde betinget af:

Skøde og eventuelle sælgerpantebrev udarbejdes af: Købers advokat

Anmelder på sælgerpantebrev/efterfinansiering: Købers advokat

Refusionsopgørelse udarbejdes af: Købers advokat

Handelen berigtiges i øvrigt af: Købers advokat

Købers advokat Advokat Hans Nielsen, Advokat Hans Nielsen
Store Torv 19.1, 2950 Vedbæk, Tlf. 11010006

Købers pengeinstitut Danske Bank
Stengade 55, 3460 Birkerød, Tlf. 45215555

Købers ejendomsmægler

Sælgers advokat sælger ønsker ikke advokat.

Sælgers pengeinstitut Jyske Bank
Artellerivej 5, 4760 Vordingborg, Tlf. 43992322

20. Købers økonomiske forhold

Køber bekræfter ved sin underskrift på denne købsaftale, at der af ejendomsmægleren, realkreditinstituttet og pantebrevsformidleren kan indhentes oplysninger om købers og dennes husstands økonomiske forhold.

Køber er forpligtet til senest 3 dage fra sin underskrift på købsaftalen at fremlægge seneste 2 årsopgørelser samt indkomstopgørelse/lønsedler for de seneste 3 måneder forud for købstidspunktet.

Køber oplyser, køber bekendt ikke at være registreret i noget register som dårlig betaler.

Underskrifter

Underskrevne parter, der er myndige og har fuld rådighed over vore boer, erkender på ovenfor fastsatte vilkår at have indgået bindende aftale om ejendommens overdragelse, og vi forpligter os til at opfylde denne købsaftale i alle dens ord og punkter.

Hvis handlen er omfattet af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. for så vidt angår tilstandsrapport og forsikringsoplysning, skal parterne tillige underskrive erklæring herom, og hvis handlen er omfattet af samme lov for så vidt angår fortrydelsesret, skal tillige underskrives Oplysning om fortrydelsesret.

Sted og dato

Sted og dato

111111-1111
Sælger CPR nr

555555-5555
Køber CPR nr

222222-2222
Sælger/sælgers ægtefælle CPR nr

666666-6666
Køber CPR nr

Til vittetlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes myndighed, for så vidt angår sælger

(Bemærk at navn, stilling og adresse skal være læselig)

Underskrift

Underskrift

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Adresse:

Adresse:

**EDC****Mæglerne****Sekretariatet**EDC-gruppen a/s, reg. nr. 162.593
Mynstersvej 5 · 1827 Frederiksberg C · Telefon 33 26 77 77 · Fax 33 26 77 22

Tillæg til købsaftale om forsikring

Sagsnr: 10888888-1-k1/jø	Dato: 25.05.2001
Parterne	
Undertegnede	
Cprnr. 555555555 Thomas Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød	Cprnr. 666666666 og Lisbeth Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød
Ejendommen	
Matr. nr.	9 HY Vordingborg markjorder
Adresse	Blomstervej 1, 4760 Vordingborg
Nuværende ejendomsforsikring	
Brandforsikringsselskab:	Alka Forsikring
Bygningskaskoforsikring:	Policentr. 6453-123-99E Policentr.
Overtagelse, se også EDCs standardbestemmelser 1997	
Ejendommen overtages:	1. oktober 2001
Evt. dispositionsdag den:	
Køber ønsker at gøre brug af følgende tilbud	
Der vedlægges forsikringstilbud fra Alm. Brand af: 30. marts 2001. Alm. Brand Storkøbenhavn, Frederiksholm Kanal 6, 1220 København K	
Ejerskifteforsikring: (sæt kryds) ☐ 5-årig ☐ 10-årig	Ja Nej
Præmiens betaling:	
· Som engangsbeløb	☐
· Fordelt over 5 år	☐
· Finansieres via EDC BoligLån	☐
Husforsikring med udvidet rørsikade: (sæt kryds)	☐
Husforsikring uden udvidet rørsikade: (sæt kryds)	☐
Flytteforsikring: (sæt kryds)	☐
Øvrige bemærkninger	
Eventuelle begrænsninger i dækningen vil fremgå af vedlagte forsikringstilbud fra Alm. Brand. Såfremt køber <i>ikke</i> ønsker at gøre brug af tilbuddet om ejerskifteforsikring, erklærer køber at være bekendt med konsekvenserne heraf, hvilket indebærer, at køber selv påtager sig risikoen for evt. skader, der stammer fra skjulte fejl og mangler vedrørende ejendommen, jf. bilaget "Tilstandsrapport og forsikringsoplysning". Såfremt køber ønsker ejendommen besigtiget af eget forsikringsselskab, er eventuelle forbehold sælger uvedkommende. EDC Mæglerne påtager sig, at give Alm. Brand besked om accept af tilbud. Alm. Brand vil da sørge for opsigelse af ejendommens nuværende forsikring med skæringsdag på overtagelsesdagen. Såfremt køber får dispositionsret over ejendommen før overtagelsesdagen, giver køber Alm. Brand besked herom, jf. købsaftalens pkt. 5.	
Underskrifter	
Jeg tillader, at selskaberne i Alm. Brand koncernen, der har samkøringstilladelse fra registertilsynet, må anvende oplysninger om kundeforholdet til rådgivning, service og tilbud.	
Dato	
Thomas Nielsen	Lisbeth Nielsen

2000.11.17-SCB/ONS-1-1

Oplysning om fortrydelsesret

Sagsnr: 10888888-1-kl/jø	Dato: 25.05.2001
Køber	
Undertegnede Malermester Thomas Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød Tlf. 88888888 Arb. 77777777	og Sygeplejerske Lisbeth Nielsen Vasevej 3 3460 Birkerød Tlf. 88888888
Ejendommen	
Matr. nr.	
9 HY Vordingborg markjorder	
Adresse	
Blomstervej 1, 4760 Vordingborg	
De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag. De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.	
1. Generelle betingelser	
<u>1.1. Fortrydelsesfristen.</u>	
Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, <u>skriftlig</u> underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.	
Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.	
<u>Underretningen om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.</u>	
<u>1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren.</u>	
Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.	
De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.	
2. Andre betingelser	
<u>2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug.</u>	
Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.	
Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.	
Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.	
<u>2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst.</u>	
Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen. Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.	
Underskrifter	
Sted og dato Køber	

Reg. afgift kr. 3.800,00 Akt.: Skab: nr.

J.nr.: 123456 / KK

Ejerlav: Tarm by, Egvad

Matr.nr.: 7 xx

Beliggende:

Anmelder:
Ret & Råd
Advokaterne
Bodil Skytte Nielsen
Henrik Thorstholm
Kirkegade 2
6880 Tarm
Tlf. 97371588

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

Betinget skøde

abcd

overdrager herved til

efg

den faste ejendom, matr. nr. 7 xx Tarm by, Egvad, der ifølge tingbogen har et areal på 754 m², heraf vej 0 m², beliggende

1. Ejendommen, løsøre.

Ejendommen, der er en villa, overdrages med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg med oliefyr, hegn, træer og beplantninger.

Der er en jordtank, som er opfyldt og eksisterende tank er fritstående.

I det omfang det er installeret, medfølger sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og beholdere, elradiatorer, el- og/eller gasvandvarmere og radio-/tv-antenner.

I handlen medfølger hårde hvide varer som beset..

Løsøre og installationer overtages gældfrit og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen.

2. Servitutter.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Der er på ejendommen tinglyst følgende servitutter:

14.02.1980 Lokalplan nr. 9

24.07.1981 Tillæg til lokalplan nr. 9

3. Ejendomsvurdering.

Ejendommen er pr. 1. januar 2000 vurderet til kontantværdi kr. 400.000,00, heraf grundværdi kr. 120.800,00.

4. Overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. juni 2001, og køber overtager risikoen for ejendommen senest på overtagelsesdagen.

Risikoen for brandskade overgår til køber fra købsaftalens dato. I tilfælde af brandskade er køber berettiget til erstatningen fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde handlen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant.

5. Sælgers oplysninger.

Ejendommen overdrages, som den er og forefindes og af køber beset, idet sælger oplyser:

- at** der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen,
- at** der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at** sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

- at** der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højest i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe og/eller insektangreb,
- at** der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder,
- at** der sælger bekendt ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at** de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet.

6. Købesummen.

Købesummen er aftalt til **kr. 360.000,00**

skriver tre hundrede seksti tusinde 00/100 der betales på følgende måde:

A. Kontant udbetaling erlægges således:

kontant pr. overtagelsesdagen	kr.	360.000,00
-------------------------------	-----	------------

KØBESUM I ALT

	<u>kr.</u>	<u>360.000,00</u>
--	------------	-------------------

Køber er ansvarlig for, at ejendomsskatter m.v., som forfalder efter overtagelsesdagen, betales rettidigt, og dette gælder uanset om opkrævningskortene måtte lyde på købers eller sælgers navn

7. Forsyningsselskaber.

Fra overtagelsesdagen indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.

Gæld der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbrug af vand, varme eller el, betales af køber fra skæringsdagen.

Sælger sørger for aflæsning af målere og meddeler ejerskifte til forsynings-selskaberne med henblik på fremsendelse af slutopgørelser.

8. Betingelser.

Nærværende handel er betinget af købesummens betaling, som ovenfor anført, og sælger giver fuldmagt til advokat Søren Stenum, Tarm eller advokat Henrik Thorstholm, Skjern til at underskrive endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

9. Gæld udenfor købesummen.

Ifølge oplysningsskema fra ejendommens kommune påhviler der ikke ejendommen gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg, el, varme eller lignende.

Fremtidige udgifter af denne art er sælger uvedkommende. Dette gælder også udgifter til allerede projekterede og/eller udførte arbejder af den pågældende art, uanset de endnu ikke måtte være pålignet ejendommen.

Sælger oplyser, at han ikke er bekendt med projekterede eller udførte arbejder.

10. Forsikringsforhold.

Køber sørger med virkning fra overtagelsesdagen for, at ejendommen er behørigt forsikret mod brand og andre forhold som køber måtte ønske forsikret.

Sælger har haft ejendommen forsikret hos Vestjylland g/s under policenr. 207219-0001.

11. Tilstandsrapport.

Forud for afgivelse af købstilbud har køber modtaget kopi af tilstandsrapport for ejendommen, udarbejdet den 27. april 2000 af Rådgivende ingeniørfirma FRI P.H. Thøgersen, Ådumvej 6, 6880 Tarm. Derudover har køber modtaget tilbud om ejerskifteforsikring, udarbejdet den af Fiona Assurance Aps, samt fra sælger i særskilt bilag modtaget skriftlig og bindende løfte om, at sælger

har forpligtet sig til at betale halvdelen af præmien på ejerskifteforsikringen, tegnet for en 5-årig periode og med en selvrisiko på maksimalt kr. 30.000,00.

Køber er gjort bekendt med:

- at** køber ikke overfor sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld, ligesom køber ikke overfor sælger kan påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstandsrapporten. Dette gælder også mangler opstået efter udarbejdelsen af tilstandsrapporten,
- at** køber i tilfælde af konstatering af fejl ved bygningerne, der burde have været omtalt i tilstandsrapporten, overfor den bygningssagkyndige kan fremsætte krav om skadeserstatning, hvilket skal ske senest 5 år fra overtagelsesdagen, dog ikke senere end 6 år fra rapportens datering,
- at** modtagelsen af tilstandsrapporten ikke er til hinder for, at køber efterfølgende overfor sælger kan påberåbe sig, at et forhold strider mod en servitut eller offentligretlige forskrifter, herunder i form af ulovlige bygningsindretninger, i det omfang køber ikke allerede er oplyst om disse forhold,
- at** modtagelsen af tilstandsrapporten ikke er til hinder for, at køber efterfølgende overfor sælger kan påberåbe sig en mangel, hvis sælger har ydet en garanti med hensyn til det pågældende forhold eller har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt,
- at** køber kan tegne en ejerskifteforsikring i det forsikringsselskab, hvorfra tilbudet stammer, eller køber alternativt kan tegne ejerskifteforsikring i et andet selskab. Uanset hvilket selskab køber vælger, skal forsikringen tegnes inden den frist, der fremgår af forsikringstilbudet og i alle tilfælde inden køber disponerer over ejendommen.

12. Energimærkning.

Der er ikke rekvireret energimærkning. Parterne er enige om, at der ikke søges om energimærkning.

13. Omkostninger.

Skøde og øvrige handelsdokumenter udfærdiges af købers advokat.

Udgifter til udfærdigelse og tinglysning af skødet samt registreringsafgift til skødet betales af sælger alene.

Der har ikke medvirket mægler.

Tarm, den
Som køber:

Tarm, den
Som sælger:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Endeligt skøde

Da betingelserne i foranstående betingede skøde nu er opfyldte, meddeler sælger, xx, herved endeligt og ubetinget skøde til yy, på ejendommen matr.nr. 7 xx Tarm by, Egvad, beliggende

Skjern, den

Som sælger ifølge fuldmagt:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Afgift : kr.

Ejerlav:

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Matr. nr.:

Anmelder

Tarm Bank
Storegade 6-10
6880 Tarm
97 37 14 11

Gade og husnr.:

TOTALKREDIT hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån 1.126.000 kr.

- Restgæld, indfrieede lån
- Omkostninger, indfrieede lån
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån

Afgiftspligtigt beløb _____ kr.

PANTEBREV - OBLIGATIONSÅN pant nr. 1

Debitors
navn og bopæl:

erkender herved at skyld

Kreditors TOTALKREDIT A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
navn og bopæl: Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 1.126.000,00 30-årigt obligationsannuitetslån

Serie: Se pkt. 1 under særlige bestemmelser.

Rente og Lånets pålydende rente er 7,0000%. Som følge af
betalingsvilkår: kvartårlig renteberegning svarer dette til en årlig
nominel rente på 7,1859%. Lånet afvikles som annuitetslån. Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12 og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra TOTALKREDITS side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 6 og 7 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 8 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr.

GRUNDAREAL: 614 kvm.

Oprykkende Kr.: Rte. % Kreditor
panteret efter: Ingen

Respekterede De før 08.10.2000 lyste med undtagelse af
servitutter m.v.: sådanne, der efter deres indhold respekterer
(henvisning til TOTALKREDITS panteret.
tingbogen
tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse

For lånet gælder de af TOTALKREDITS bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af TOTALKREDITS bestyrelse med hjemmel i TOTALKREDITS vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Generelle forbrugeroplysninger" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for TOTALKREDIT. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til TOTALKREDIT med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Nærværende lån er baseret på serieopdelte obligationer, og låntager hæfter udover eget lån solidarisk sammen med seriens andre låntagere over for serien med et beløb svarende til lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for det beløb, som udgør den solidariske hæftelse, men alene med den pantsatte ejendom.

Såfremt lånet er ydet som et annuitetslån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 111c. Er lånet ydet som et serielån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 211c. Serie 111c og serie 211c omfatter alene konverterbare fastforrentede obligationer. Såfremt lånet er ydet som et inkonvertibart annuitetsobligationslån med rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 122c.

Afgift kr.
Grundafgift kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav:
Matr. nr.:

Sælgerpantebrev

Anmelder:

Gade og husnr.
Ellekærsvvej 8, 1
5250 Odense SV

PANTEBREV

Debitor(ers) navn(e) Jens Jensen
og bopæl(e): Sparevænget 1, 1.th.
3333 Sparekøbing

erkender herved at skyldes

Kreditors navn Pengeinstituttet
og bopæl: Kreditvej 100
9999 Kreditby

Lånets
størrelse: Kr. 94.000,00
Skriver kroner nitifiretusinde 00/100

Rente og
betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra 1.10.99 gennem en fast årlig ydelse på 8,75% af hovedstolen, hvoraf 7,25% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december termin er 2.056,25 første gang den 11.3.2000. I 11.12.1999 termin betales kr. 1.599,31, som udgør forholdsmæssig ydelse.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer, indtil det efter sit indhold er amortiseret. - Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvis når som helst.

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr. 1ab, ejerlejlighed nr. 4, Sparevænget 1, 1.th, Sparekøbing, Sparekøbing byjoder, Sparerup Sogn.

<i>Oprykkende</i>	<i>Kreditor</i>	<i>Opr. kr.</i>	<i>% p.a.</i>
<i>panteret efter:</i>	<i>Samejeoverenskoms lyst</i>	10.000,-	
	<i>pantstiftende</i>		
	Totalkredit Realkreditfond	528.000,-	7

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 4, pkt. 9a.

Særlige bestemmelser

Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens overtagelse et ejerskiftegebyr på 1% af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,00. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, men heraf følgende konsekvenser.

Overdragelse til medejere, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de sidste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.

Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.

Meddelelse om ejerskifte gives gebyrfrit efter samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige årlige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

Ved betaling af ekstraordinære afdrag, herunder ejerskifteafdrag, betales rente af afdraget til betalingsdagen.

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til afgift, grundafgift, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Pantebrevet respekterer tillige optagelse af lån i realkreditinstitut dog ikke indeksslån eller stående lån til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger.

Udgifter til om- og /eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om/eller tilbygningen.

Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Dato:

Debitor(er):

Tiltrædes som kautionist
så længe ejendommen
ejes af debitor

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9 a, forlange et gebyr på 2 % af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2.
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor.

Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Afgift: kr. 2.900,00

Anmelder

A/S Tarm Bank
Storegade 6-10
6880 Tarm
Tlf.: 9737 1411

EJERPANTEBREV (BIL)

**Det pantsatte
køretøj:**

1. Stejnr.: VR12345AB123456B8 Reg.nr.: XX12345
Mærke: Peugeot 206
Øvrige: Årgang 2001
Opl.:

Debitor: Undertegnede

CPR-nr.: 123456-7890
Navn: Testkunde
Adr.: Storegade 6-10
6880 Tarm

erkender herved at skyldes

Kreditor: Samme

Beløb kr.: 100.000,00

skriver kr. eethundredetusinde 00/100

Rente: Ved tvangsauktion over den pantsatte genstand, forrentes
ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling
finder sted. Renten udgør 9% pr. år over Nationalbankens
diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

**Betalings-
vilkår:** Gælden kan såvel af kreditor som af debitor opsiges uden
varsel.

**Foranstående
hæftelser:**

1. Ingen

Fuldmagtshaver og adressat for eventuel meddelelse om retsforfølgning m.v.:

Meddelelser iflg. retsplejelovens kapitel 50 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til panthaver, bedes sendt til:

A/S Tarm Bank
Storegade 6-10
6880 Tarm

der bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, ryknings- og relaksationspåtegninger.

Øvrige kreditoplysninger: Er ejerpantebrevet omfattet af lov om kreditaftaler ja ☐ nej ☒

Særlige bestemmelser: Panteretten gives til sikkerhed for alle betalinger efter dette ejerpantebrev i foranstående genstande og i deres forsikringssummer, ligesom pantsætningen indbefatter afkast af pantet, herunder lejeindtægter. Pantsætter er forpligtet til at holde det pantsatte, herunder pantets tilbehør, forsikret for fuld værdi mod brand og risiko, som det er sædvanligt at dække ved forsikring imod risiko, der af kreditor særligt måtte forlanges dækket.

løvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular BIL.

Dato: _____

Debitors underskrift:

Testkunde

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udsteder(e)s myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSVFORMULAR BIL

1. Betalinger efter pantebrev med sikkerhed i biler m.v. skal ske portofrit på kreditors bopæl eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter pantebrevet. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor seneste oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af Folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
4. Debitor erklærer, at ingen har rettigheder over pantet i henhold til pantebrev, købekontrakt, lejekontrakt eller andet, der er til hinder for nærværende pantebrevs prioritetsstilling.
5. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt forsikret.
6. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
7. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, jf. herved pkt. 2, og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb,
 - b) hvis pantet væsentligt forringes eller vanrøgttes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - c) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - d) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt forsikret, og
 - e) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf overdrages til tredjemand eller sælges ved tvangsauktion.

SIKKERHEDSSTILLELSE

Dato: 21.05.2001
Side: 1
Vor ref.:

Kautionserklæring

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse, herunder evt. overtræk, som

Debitor

Testkunde
 Storegade 6-10
 6880 Tarm

CVR-nr.: 0037455113

har eller måtte få over for Tarm Bank herunder enhver af bankens filialer og afdelinger.

Selvskyldner- kautionist

indestår underskrevne

Demokunde
 Test Testesen
 Storegade 6-10
 6880 Tarm

som selvskyldnerkautionist.

Regresret

Underskrevne selvskyldnerkautionist erklærer sig herved indforstået med, at banken forbeholder sig ret til at realisere eller frigive evt. andre sikkerheder og afskrive provenuet efter bankens frie valg. Underskrevne selvskyldnerkautionist har således ikke regresret i eventuelle andre sikkerheder.

Generelle vilkår

For kautionen gælder endvidere "Almindelige betingelser for kaution i Tarm Bank", samt bankens "Almindelige forretningsbetingelser".

Erklæring

Underskrevne selvskyldnerkautionist erklærer samtidig:

- at have gennemlæst og modtaget kopi af nærværende dokument, herunder forannævnte "Almindelige betingelser for kaution i Tarm Bank", dateret 21.05.2001.
- at underskrevne selvskyldnerkautionist samtidig bekræfter, at banken har gennemgået betingelserne for og konsekvenserne af kautionsforpligtelsen og jeg/vi er herunder gjort bekendt med, at banken kan kræve, at jeg/vi straks indfrier den del af debitors engagement, underskrevne har påtaget mig/os at kautionere for, hvis debitor ikke opfylder sin betalingsforpligtelse.
- at underskrevne selvskyldnerkautionist er klar over, at det ikke kun er debiters manglende betaling (restancen/overtrækket), som banken kan kræve, men at jeg/vi er indforstået med, at det er hele kautionsforpligtelsen samt renter heraf, der forfalder til betaling, hvis debitor ikke betaler ydelsen til tiden.
- at være bekendt med og have modtaget bankens "Almindelige forretningsbetingelser", dateret 21.05.2001.

Underskrift

Som selvskyldnerkautionist:

den

Demokunde Test Testesen

Til vitterlighed

Almindelige betingelser for kaution i Tarm Bank

1. Kautionens omfang

Kautionen dækker for skyldforholdet med tillæg af renter, provision, gebyrer, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden i henhold til nærværende aftale.

2. Anvendelse af indbetalinger

a. Enhver indbetaling fra debtors eller kautionisters side - anvendes først til dækning af renter, provision og evt. valutakurstab og dernæst til nedbringelse af den i øvrigt sikrede gæld. Ved pant stillet af debitor inddækkes evt. forfaldne afdrag eller overtræk for indbetalinger anvendes til yderligere nedbringelse af den sikrede gæld.

b. Indbetaling fra debitor anvendes - hvis kreditten kun er delvis sikret ved kaution - først til nedbringelse af den usikrede gæld.

I forbrugerforhold gælder særlige regler for debtors indbetalinger i medfør af kredittalelovens § 28.

3. Henstand

Banken kan uden tilladelse fra kautionisten give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, provision og eventuelle omkostninger, dog med respekt af bank- og sparekasselovens § 41.

4. Realisation og regres

Medmindre andet er aftalt forbeholder banken sig ret til at realisere de af debitor eller trediemand stillede sikkerheder og afskrive provenuet efter bankens frie valg. Kautionisten har således ikke regresret i sådanne sikkerheder.

Det indebærer:

- at banken uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse,
- at banken kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørende af sådanne fordringer.

5. Anmeldelsesret og omstødelse

a. Skulle debitor, nogen trediemandspantsetter eller nogen kautionist komme under bobehandling af nogen art, tvungen eller frivillig, er banken, indtil den er fuldt dækket, berettiget til at oppebære devidende af sit fulde krav - også af det regreskrav - som måtte tilkomme en kautionist eller trediemandspantsetter, hvad enten regreskravet er blevet aktuelt før eller efter bobehandlingens begyndelse.

b. Hvis der jvf. konkurslovens kapitel 8, sker omstødelse af supplerende sikkerhedsstillelse, der er anvendt til hel eller delvis indfrielse af den kautionssikrede fordring, opretholdes kautionens forpligtelse. Det samme er gældende, hvis en betaling fra debitor omstødes uanset om kautionisten måtte have modtaget meddelelse om betaling fra debitor.

6. Fyldestgørelse

Når den gæld, der er kautioneret (selvskyldnerkaution) eller stillet pant for, er forfalden til betaling kan banken straks søge sig fyldestgjort for hele fordringen hos enhver kautionist eller enhver pantsetter.

7. Tvangsfuldbyrdelse

Dette dokument kan sammen med gældsbeholdningen danne grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse, jvf. retsplejelovens § 478. stk. 1, nr. 5, jvf. stk. 4.

8. Værneting

Retssager vedr. denne håndpantsetningserklæring kan efter bankens skøn anlægges ved Byretten i den retsskreds, hvor banken eller bankens kontoførende filial er beliggende. I forbrugerforhold er det af banken truffet valg ikke bindende for forbrugeren.

9. Force majeure

Banken er ikke ansvarlig for skade, der skyldes lovforskrifter, myndighedsforanstaltninger eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder, terror, sabotage, naturkatastrofer, strejke, lock-out, boykot og blokade, uanset om banken eller bankens EDB-central er part i konflikten, herunder at konflikten kun rammer dele af bankens eller EDB-centralens funktioner, forudsat at der ikke foreligger selvstændigt ansvar for banken.

Udskrevet den 21.05.2001



STATSTIDENDE

*Udgivet af Statens Information ved offentlig foranstaltning
i henhold til lov nr. 419 af 31. maj 2000*

NR. 97

TIRSDAG DEN 22. MAJ 2001

98. ÅRG.

INDHOLD

Ledige stillinger	Side 1
Forskellige kundgørelser	Side 4
Retslige kundgørelser	Side 9
Aktie- og anpartsselskaber	Side 29

Tvangsauktioner

Omberømmelse af tvangsauktion

Matr. nr. 15 og 56 *Eggebæk*, beliggende 'Flensborgvej 105, Eggebæk, 6360 Tinglev'.

Ejer: Kurt Chr. Aggesen

Dato og tid: 28.05.2001 13:00

Dato og tid for ny auktion
28.05.2001 11:00

Tvangsauktionen er annonceret i Statstidende
den 15.05.2001 under Retten i Tønder.

Tønder, den 17.05.2001.

Advokatfirmaet

Karen Marie Hansen og Anders C. Hansen

Kogade 3
6270 Tønder

Gældssaneringer

Proklama

Enhver, der har fordring eller andet krav mod nedennævnte skyldnere, for hvem der er indledt gældssanerings sag, opfordres herved til at anmelde deres krav til skifterettens medhjælper inden nedenstående frist.

I de nedenstående bekendtgørelser angiver:

- Skyldners fulde navn, bopæl og evt. firmaadresse.
- Dato for indledelse af gældssanering.
- Tidsfrist for anmeldelse af krav.
- Skifterettens medhjælper.
- Skifterettens sagsnummer.
- Ekstra bemærkninger.

Ændring af indskudskapital

I henhold til Aktieselskabslovens § 46 eller Anpartsselskabslovens § 47 opfordres kreditorer i nedennævnte selskaber til, inden 3 måneder fra nærværende bekendtgørelse, at anmelde deres krav over for henvendelsesstedet.

EL-Hjørnet, V. Nebel ApS
CVR-nr. 7822 3111

Anpartshaveren i selskabet har den 16.05.2001 besluttet at nedsætte anpartskapitalen med kr. 2.300.000 til kr. 200.000, således at nedsættelsesbeløbet udbetales til anpartshaveren til kurs 100.

Henvendelse kan ske til
Advokat Nils-Erik Kallmayer
Rendebanen 13
6000 Kolding

Kolding, den 16.05.2001

Nils-Erik Kallmayer, advokat

Petersen-Bach Production A/S
CVR-nr. 5727 9915

På en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 22.01.2001 blev det besluttet at nedsætte selskabets aktiekapital med nom. kr. 300.000 til nom. kr. 200.000. Beslutningen truffet på ovennævnte generalforsamling er ved en ekspeditionsfejl ikke blevet registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Dødsboer

Proklama

Alle og enhver, der har noget til gode i et af de nedennævnte boer, indkaldes herved til at anmelde og dokumentere deres krav inden 8 uger.

I de nedenstående bekendtgørelser angiver:

- Afdødes fulde navn, bopæl, eventuel adresse for kontor eller forretningslokale samt cpr. nr.
- Tidligere afdøde ægtefælle, hvis afdøde sad i uskiftet bo.
- Den, som eventuelle krav skal anmeldes til.
- Om boet behandles efter skiftelovens § 69 (Insolvente boer).
- Skifterettens sagsnummer.
- Ekstra bemærkninger.

RETEN I BALLERUP

- Per Levves Haugsted*, Elmevej 15, 3500 Værløse, cpr. nr. 300921-0775, død den 29.04.2001. - b) *Birgit Elisabeth Haugsted*, cpr. nr. 100827-0550, død den 26.01.1994. - c) *Ulrik Møller*, Bymidten 36 D, 3500 Værløse. - d) Nej. - e) 330/2001. - f) Ingen.

RETEN I FREDERICIA

- Preben Bøgelund Madsen*, Korsørvej 172, 3. th., 7000 Fredericia. - b) 14.05.2001. - c) 4 uger. - d) Advokat Michael Sønderskov, Danmarksgade 8, 7000 Fredericia. - e) 1054/2001. - f) Kravet skal være opdelt i hovedstol og eventuelle renter.

Konkursboer

RETEN I KJELLERUP

Ved dekret af 16.05.2001 har Skifteretten i Kjellerup taget

Johnny Studsgård Nielsen
Sangildvej 6
7470 Karup J
Sagsnr. 1016/2001

under konkursbehandling efter en begæring modtaget den 10.05.2001.

Kurator er advokat Kjeld Kaalund, Kaalund & Partnere, Vestergade 2, 8600 Silkeborg, j.nr. 10117-0071.

Eventuel anmodning om møde til valg af kurator og kreditorudvalg skal fremsættes skriftligt over for skifteretten senest 3 uger efter denne bekendtgørelse.

Enhver, der har fordring eller andet krav mod skyldneren, opfordres til inden 3 måneder efter denne bekendtgørelse til boets kurator at anmelde sit krav opgjort pr. konkursdagen. Anmeldelsen bør være vedlagt dokumentation for kravet.

Skifteretten i Kjellerup, den 16.05.2001.



STATSTIDENDE

Tingbladet

TIRSDAG DEN 2. JANUAR 2001

NR. 1

*Oversigt over de ejendomssalg, pantsætninger, ægtepagter, umyndiggørelser m.v.,
der senest er anmeldt til tinglysning samt Skibsregistret, Dansk Internationalt Skibsregister
og Rettighedsregistret over luftfartøjer*

RETTEI I ASSENS

12.10.2000 Skøder og lign.

- ☐ 311 a, Assens Bygrunde, Ramsherred 70, Peder Rense Jensen m.fl. til Peder Rense Jensen, E 630.000.
- ☐ 334 a, Assens Bygrunde, Ladegårdsgade 45A, Søren Kjergaard Sørensen til Mikkel Kelsen & Hansen ApS, K 850.000, E 850.000.
- ☐ 21 b, Båge by, Båge, Prinsenhøjvej 27, MH Ud-lejning ApS m.fl. til Carl Aage Bondesen Mørup for 1/5, K 132.059, E 1.100.000.
- ☐ 41 u, delareal 1/2, Sønderby by, Sønderby, Prinsenhøjvej 41, Ole Hindse Madsen m.fl. til Ole Hindse Madsen, E 680.000.
- ☐ 50 a, Sønderby by, Sønderby, Krogen 5, Kirsten Johanne Barnkob til Birgit Hindse Pedersen og Mogens Hansen, E 830.000.

12.10.2000 Pantebreve i fast ejendom

- ☐ 154 g, Assens Markj., Lone Plovgaard til Totalkredit A/S, 449.000, A.

PERSONBOGEN v/Retten i Århus

10.10.2000 Ejerpantebreve i løsøre

- ☐ Annie Norbo Svenningsen, Låsbygade 48 C, st., 6000, 750.000.
- ☐ Arne Mehl Damgaard, Sækkehusvej 2, 7660, 70.000.
- ☐ Bjarne Juul Christensen, Rantzhausmindevej 218, 5700, 290.000.
- ☐ Bjørn Mehl Damgaard, Sækkehusvej 2, 7660, 70.000.
- ☐ Brian Adolphsen, Østergade 26, 8830, 250.000.
- ☐ Food Innovation Lab Aarhus, Oktobervej 59 B, 8210, 100.000.
- ☐ Frank Hermansen, Hjortervej 2, 9280, 290.000.
- ☐ Jens Madsen Invest ApS, Tusbækvej 29 A, 7540, 80.000.
- ☐ Jensen og Damgård ApS, Thorsvej 10, 6862, 300.000.
- ☐ Karsten Jensen, Egerisvej 19 B, 9970, 1.000.000.

BILBOGEN v/Retten i Århus

09.10.2000 Skadesløsbreve i køretøjer

- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0AXXGJAJXL57813, FORD FIESTA 1999, 10.000.000.
- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0AXXGIBAWM63158, FORD MONDEO 5-DØRS 2000, 10.000.000.
- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0AXXGCDAXJ79057, FORD FOCUS 5-DØRS 2000, 10.000.000.
- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0AXXGCDAXY86222, FORD FOCUS 5-DØRS 2000, 10.000.000.
- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0AXXGCDAYB12999, FORD FOCUS 5-DØRS 2000, 10.000.000.
- ☐ Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0LXXGBVLVK36031, FORD TRANSIT 100S VAN H-D 1999, 10.000.000.

- 12 a, Højrup by, Køng; Anders Ditlev Brøgger til Vestfyns Bank-Assens; 60.000.
- 10 f, Lundager by, Gamtofte; Dan Rud Larsen til BG Kredit A/S; 568.000, A.
- 16 c, Sønderby by, Sønderby; Conny Møller Larsen til BRFFkredit; 1.119.000, A.
- 14 f, Tårup by, Barløse; Ole Mannerup Jonsson til BRFFkredit; 595.000, A.
- 50 a, Sønderby by, Sønderby; Birgit Hindse Pedersen til Bankaktieselskabet Alm. Brand Bank; 245.648, A.

RETEN I BALLERUP

16.10.2000 Skøder og lign.

- 3 k m.fl., Hove by, Smørum, Overdrevsvej 19, Ole Sørensen til Ole Devantier og Jeanne Devantier, K 3.400.000, E 2.700.000.
- 14 gh, L.I. Værløse by, Værløse, Åsevej 42, Boet efter Lauritz Peter Bryhl til Ane Vilttoft og Jacob Smed, K 1.323.450, E 1.250.000.
- 7 ax, Måløv by, Måløv, Gershøjvej 9, Kathrine Jørgensen til Karina Møller, E 1.050.000.
- 4 q, Smørumnedre by, Smørum, Smørumvej 22, Kirsten Ilse Hansen til Susan Hemmingsen og Christian Hemmingsen, K 1.286.374, E 1.050.000.

16.10.2000 Pantebrev i fast ejendom

- 9 al, Ballerup by, Ballerup; Finn Steen-Andersen til Sig selv; 129.321.
- 9 oq, Ballerup by, Ballerup; Ib Neumann Severinsen til Realkredit Danmark; 865.000, A.
- 17 rp, Herlev; Asbjørn Lind til BRFFkredit; 874.000, A.
- 18 dk, Herlev; Aktieselskabet Coferro til Nykredit; 1.165.800, A.
- 12 bu, Hjørtenspring; Jannie Larsen til Sig selv; 600.000.
- 2 fm, Hjørtenspring; Carina Holst til BRFFkredit; 1.167.000, A.
- 43 t, Hjørtenspring; Torben Knudby til Nykredit; 318.000, A.

- Kield Arnold Nielsen, Brødmosvej 15, 9870, 100.000.
- Michael Mikkelsen, Stenagervej 6 B, 4792, 17.000.
- Osteriet Hinge A/S, Tanghusvej 14, 8620, 1.300.000.
- Peter Mølberg Christensen, Skansen 17, 9320, 225.000.
- Psa Industri A/S, Toftedgårdsvej 10, 8370, 1.400.000.
- René Mehl Damgaard, Sækkehusvej 2, 7660, 70.000.
- Sillehoved A/S, Algade 42, 4500, 500.000.
- Stålservice Fyn ApS, Bøjdenvejen 109 115, 5750, 250.000.
- Søren Jensen, Egerisvej 30, 9970, 1.000.000.
- Tom Rene Groth, Hagens Alle 26, 2900, 300.000.
- Vabi-Invest A/S, Århusvej 18, 8362, 540.000.
- Vinni Elise Mikkelsen, Virklundvej 25, 8600, 100.000.
- Økobag A/S, Nærum Hovedgade 34, 2850, 700.000.

10.10.2000 Høstpantebrev

Efterår, leveret i perioden 1/8-31/12

- 13 a, Koed By, Koed m.fl., Knud Frits Kruse, Skalhøjvej 4, 8560 Kollind, 164.775.
- 3 d, Fuglslev By, Fuglslev m.fl., Per Ejvind Holst Andreassen, Fuglslev Bygade 1, 8400 Ebeltoft, 98.150.

10.10.2000 Høstpantebrev

Forår, leveret i perioden 1/1-31/7

- 13 a, Koed By, Koed m.fl., Knud Frits Kruse, Skalhøjvej 4, 8560 Kollind, 164.775.
- 3 d, Fuglslev By, Fuglslev m.fl., Per Ejvind Holst Andreassen, Fuglslev Bygade 1, 8400 Ebeltoft, 98.150.

10.10.2000 Ægtepagter

- Anita Bach, Holbækvej 280, 4100 og Johnny Kjær, Holbækvej 280, 4100.
- Anne Colding Sund, Skansevej 14, 9400 og Torben Sund, Skansevej 14, 9400.
- Bent Møllegaard Nielsen, Søstedsvej 15, 5792 og Bodil Nielsen, Søstedsvej 15, 5792.

18.10.2000 Umyndiggørelser

- Anna Cecilie Busk Larsen, Klippevangen 1, 1. 214, 3760.

- Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0LXXGBVLWG43092, FORD TRANSIT 100 S VAN 1999, 10.000.000.
- Jacobil A/S, Kongevejen 39, 3460, WF0NXXGCDNXP64321, FORD FOCUS STATIONSVOGN 2000, 10.000.000.
- Jens Peder Pedersen, Ringstedvej 150, 4300, JTI11GJ9000047823, TOYOTA LAND CRUISER 2000, 1.000.000.
- Kirsten Irene Jørgensen, Oddenvej 37, 4500, WF0FXXGGBFVU11816, FORD MONDEO 1997, 128.966.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WFOAXXGGBAPE35255, FORD MONDEO 1993, 10.000.000.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WFOAXXGGBAPK76333, FORD MONDEO 1993, 10.000.000.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WFOAXXGCAASE19946, FORD ESCORT 1995, 10.000.000.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WFOFXXGGBBFTS87502, FORD MONDEO 1996, 10.000.000.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WF0NXXGGBNTG42979, FORD MONDEO STATIONSVOGN 1996, 10.000.000.
- Krog Jensen Nørresundby A/S, Mellem Broerne 19, 9400, WF0NXXGGBNTS87488, FORD MONDEO STATIONSVOGN 1997, 10.000.000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10407, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10408, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10420, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10421, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10422, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10423, SNF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, W0901F339YPA10424, SNF SF 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, WKESDP27000438413, KRONE 2000, 100000000.
- L.T. Finans Af 1992 A/S, Lundsby Industrivej 13, 6200, WKESDP27000X27364, KRONE 2000, 100000000.

D O M :

Da sagsøgte skønt lovligt stævnet ikke har afgivet svarskrift, gives der dom efter sagsøgerens påstand med renter og sagsomkostninger som nedenfor anført.

THI KENDES FOR RET:

Sagsøgte, , betaler inden 14 dage til sagsøgeren, , kr. med rente heraf % p.a. fra den , indtil betaling sker, samt sagens omkostninger med kr.

RETTE N I SKJERN, DEN

Jytte Munkholm Hansen

/ch

RETTEEN I DANMARK
Fogedretten
Fogedvej 1
000 København K
Telefon 11-111111
Giro 1234567

KATEGORI 01 Udlæg mv.

TIL FOGEDRETTEEN
Den 21/03-94
FS. 00235/93

INDKALDELSE

Tilsigelse T01

Kaj Svindler
Vekslen 38
5000 Odense C

indkaldes herved til at møde personligt eller ved fuldmægtig på

fogedkontoret, Fogedvej 1, 1000 København K

Tirsdag den 1. marts 1994 kl. 10:00

i anledning af, at

Advokatfirmaet Anna Solid
Torvet 4
8723 Løsning

Telefon: 10-701310
Reference: 1753-897

har anmodet om en fogedforretning for

Oda Giftig

for 0,00 kr. incl. retsafgift. Hertil kommer eventuelle yderligere omkostninger og renter.

Indkaldelsesvarslet er fastsat til 7 dage.

Såfremt der ikke gives møde i fogedretten, kan der foretages fogedforretning på Deres bopæl m.v., ligesom der - såfremt gyldig forkyndelse er sket, og der intet er oplyst om lovligt forfald - efter fogedrettens nærmere bestemmelse kan iværksættes fremstilling ved politiets foranstaltning. I begge tilfælde tillægges en afgift på 400 kr., hvortil kommer eventuelle yderligere omkostninger.

Såfremt De ejer bil, bedes De medbringe oplysninger om cpr-nummer eller eventuelt SE-nummer og registreringsattest.

FORKYNDELSESPÅTEGNING

Den _____ 199 __, kl _____, har jeg som stævningsmand på _____
forkyndt denne indkaldelse

1. for indkaldte personligt og overgivet ham/hende en genpart af indkaldelsen.
2. i indkaldtes fravær for _____, der erklærede at være hans/hendes _____
og at høre til samme husstand, at være myndig, og til hvem jeg afleverede en genpart af indkaldelsen.

stævningsmand

RETTE I DANMARK
Fogedretten
Fogedvej 1
1000 København K
Telefon 11-111111
Giro 1234567

**KATEGORI 02 Udlæg mv.
udkørende meddelelse**

TIL INDKALDTE
Fs.00015/94

MEDDELELSE FRA FOGEDRETTE

Tilsigelse T02

Rekvirent:

Skyldner:

Ridder Rap

Skyld Skyldner

Rentemestevvej 30
2880 Bagsværd

Skyldnervej 10
5000 Odense C

Fogedforretning vedrørende foretagelse af udlæg/afhentning af udlagte effekter

Tirsdag den 1. marts 1994 mellem kl. 10:00 og 12:00

Fogedretten har skaffet sig adgang til _____

Kravet er opgjort til _____ kr.

Indbetalt under fogedforretningen _____ kr.

Restgæld herefter _____ kr.

AFDRAGSORDNING:

Restgælden indbetales til:

Advokat Lars Luskebuks
Busken 3
5000 Odense C

Telefon : 98-765432
Giro : 6565656
Reference : 5654646

med _____ kr. hver () måned () 14. dag () uge 1. gang den _____

MEDDELELSE OM UDLÆG:

Fogedretten har for en restgæld, der nu med omkostninger er _____ kr., foretaget udlæg i følgende:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

De udlagte effekter vil kunne sælges ved tvangsauktion efter 4 ugers forløb fra i dag, såfremt restgælden ikke forinden er betalt.

Klage over fogedforretningen kan ske til fogedretten eller gøres gældende ved kære til landsretten.
Kære til landsretten kan normalt kun ske ved udlæg for beløb over 10.000 kr., jf. retsplejelovens § 584, stk. 2.
Kæreskrift til landsretten skal indgives til fogedretten inden 4 uger.

Salg, pantsætning eller andre dispositioner over de udlagte effekter i strid med udlægshavers ret vil kunne medføre straf og erstatningsansvar.

KATEGORI 13 Kreditkøb

RETTEEN I DANMARK

Fogedretten

Fogedvej 1

1000 København K

Telefon: 11-111111

Giro 1234567

udkørende indkaldelse

TIL INDKALDTE

FS. 00015/94

MEDDELELSE FRA FOGEDRETTEEN

Tilsigelse T08

Rekvirent:

Ridder Rap

Skyldner:

Skyld Skyldner

Rentemestevej 30

2860 Søborg

Skyldnervej 10

2860 Søborg

Fogedforretning vedrørende tilbagetagelse af effekter købt med ejendomsforbehold:

Tirsdag den 1. marts 1994 mellem kl: 10:00 og 12:00

Fogedretten har skaffet sig adgang til _____

Gælden er opgjort til _____ kr.

Fogedretten har indsat rekvirenten i besiddelse af følgende effekter købt med ejendomsforbehold,:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Effekternes værdi skønnes ikke at overstige restgælden og tilbagetages til fuld og endelig afgørelse.

De har i 14 dage fra i dag ret til at indløse det købte ved kontant betaling af ovenstående beløb.

Såfremt De ønsker en vurdering, anmodes De om inden 8 dage fra i dag at deponere _____ kr. i fogedretten til dækning af omkostningerne herved. I modsat fald lægges fogedrettens eventuelle vurdering til grund.

Klage over fogedforretningen kan ske til fogedretten eller gøres gældende ved kære til landsretten.

Kæreskrift til landsretten skal indgives til fogedretten inden 4 uger.

INCOTERMS 2000	Transportmiddel				Sælger		Køber	
	Luft	Bane	Sø	Bil	Løber risiko	Tegner forsikring	Løber risiko	Tegner forsikring
EXW Ab fabrik Ex Works Ab Werk A l'usine					Nej	Nej	Ja	Ja, for hele rejsen
FCA Frit fragtfører Free carrier Frei Frachtführer Franco transporteur					Ja, til første transportør på nævnt sted	Ja, til første transportør på nævnt sted	Ja, fra første transportør på nævnt sted	Ja, fra første transportør på nævnt sted
FAS Frit langs skibets side Free alongside ship Frei Längsseite Seeschiff Franco le long du navire					Ja, til skibsside (kai)	Ja, men kun til levering ved skibsside	Ja, fra levering ved skibsside (kai)	Ja, fra levering ved skibsside (kai)
FOB Frit ombord Free on board Frei an Bord Franco bord					Ja, til indladning (passage af skibets ræling)	Ja, men kun til varen passerer skibets ræling	Ja, fra indladning (passage af skibets ræling)	Ja, fra indladning (passage af skibets ræling)
CFR Omkostninger og fragt Cost and freight Kosten und Fracht Cout et fret					Ja, til indladning (passage af skibets ræling)	Ja, men kun til varen passerer skibets ræling	Ja, fra indladning (passage af skibets ræling)	Ja, fra indladning (passage af skibets ræling)
CIF Omkostninger, forsikring, fragt Cost, insurance and freight Kosten, Versicherung, Fracht Cout, assurance, fret					Ja, til indladning (passage af skibets ræling)	Ja, fra eget lager til bestemmelses-havn	Ja, fra indladning (passage af skibets ræling)	Ja, men kun fra bestemmelseshavn
CPT Fragtfrit Freight/carriage paid Frachtfrei Fret/port payé					Ja, til første fremmede transportør	Ja, til første fremmede transportør	Ja, fra overgivelse til første fremmede transportør	Ja, fra overgivelse til første fremmede transportør

CIP	Fragtfrt inklusive forsikring Freight/carriage and insurance Frachtfrei Versichert Fret/port payé, assurance comprise	●	●	●	●	Ja, til første frem- mede transportør	Ja, til nævnt bestemmelsessted	Ja, fra første frem- mede transportør	Ja, men kun fra nævnt bestem- melsessted
DAF	Leveret grænse Delivered at frontier Geliefert Grenze Rendu frontiere	●	●		●	Ja, til fortoldning ved grænse	Ja, til fortoldning ved grænse	Ja, fra grænse	
DES	Ab skib Ex ship Ab Schiff Ex ship		●		●	Ja, til losseshavn på nævnt bestemmelsessted	Ja, til losseshavn på nævnt bestemmelsessted	Ja, men først fra bestemmelsessted	Ja, men kun fra bestemmelsessted
DEQ	Ab kaj (fortoldet) Ex quay (duty paid) Ab Kai (Verzollt) A quai (dédouané)		●		●	Ja, til leveret på kaj i nævnt bestemmelseshavn	Ja, men kun til levering på kaj i nævnt bestemmelseshavn	Ja, fra leveret på kaj i nævnt bestemmelseshavn	Ja, fra kaj i nævnt bestemmelseshavn
DDU	Leveret ufortoldet Delivered duty unpaid Geliefert Unverzollt Rendu droits non acquittés	●	●	●	●	Ja, til nævnt bestemmelsessted	Ja, til nævnt bestemmelsessted	Ja, fra nævnt bestemmelsessted	Ja, fra nævnt bestemmelsessted
DDP	Leveret fortoldet Delivered duty paid Geliefert Verzollt Rendu droits acquittés	●	●	●	●	Ja, til fortoldning på nævnt bestemmelsessted	Ja, til fortoldning på nævnt bestemmelsessted	Ja, fra fortoldning på nævnt bestemmelsessted	Ja, fra fortoldning på nævnt bestemmelsessted

Fordeling af risiko mellem køber og sælger i international handel